

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КРАКОВА**

**Жилищный  
отдел**

**Предоставление жилищной помощи  
в связи с неудовлетворенными жилищными условиями  
(проживание в помещении, которое не соответствует  
техническим условиям помещений, предназначенных для  
постоянного проживания людей)  
\_\_\_\_\_ и получением низких доходов \_\_\_\_\_**

**1. Решение вопроса посредством электронного обращения**

Не относится

**2. Приложения**

Заявление по жилищному вопросу

**3. Версия на языке жестов**

Не относится

**4. Решение принимают**

Жилищный отдел АГК, ул. Велополе, 17а, 31-072 Краков,

Сектор Жилищной помощи

Барбара Теповская: I этаж, кабинет 111, тел. 12-616-8224

Эльжбета Вуйтик - Махеек: I этаж, кабинет 111, тел. 12-616-8224

**5. Документы от заявителя (клиента)**

1. Заявление на предоставление жилищной помощи в связи проживанием в помещении, которое не соответствует техническим условиям помещений, предназначенных для постоянного проживания людей, взятое по местонахождению Жилищного отдела (окно Обслуживания населения, ул. Велополе, 17а – партер) или на веб-сайте [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl), содержащее описание занимаемого помещения, его размер и техническое состояние (подтвержденное администрацией здания) и указание лиц, зарегистрированных в помещении (подтвержденное Департаментом по административным делам). Образец заявления является приложением к процедуре.
2. Документы, подтверждающие сумму чистого дохода, полученного заявителем и всеми совершеннолетними лицами, включенными в заявление в течение периода одного календарного года, предшествующего году подачи заявления. В случае заявления, поданного в период с января по май данного календарного года, документы должны включать доходы, полученные в календарном году предшествующем году, упомянутому в первом предложении.
3. Документ, подтверждающий право собственности на занимаемое помещение.
4. Вступившее в силу решение о разводе или раздельном проживании с возможным решением о разделе имущества (применяется к лицам, которые разведены или проживают раздельно).
5. Документы, позволяющие исключить обстоятельства, что заявителям или лицам, включенным в заявление, было дано право собственности на жилые помещения или иную недвижимость, в которых заявитель, его супруг и лица, включенные в заявление, были зарегистрированы в предыдущие годы.
6. Документы, позволяющие исключить обстоятельства, что заявителям или лицам, включенным в заявление, было дано право собственности на жилые помещения или иную недвижимость, которая принадлежит предкам, потомкам, братьям и сестрам заявителя и его супругу.

**Заявитель может также приложить:**

1. Микологическую экспертизу, подтверждающую грибок в помещении.
2. Заключение, подтверждающее отсутствие возможности обогрева помещения постоянным и безопасным источником тепла или заключение трубочиста, подтверждающее непроходимость дымоходов.
3. Экспертизу, подтверждающую превышение допустимого уровня шума, проникающего в помещение.
4. Заключение трубочиста о недостатке гравитационной вентиляции в помещении.
5. Справку о передвижении на инвалидной коляске.
6. Подтверждающее заключение: легкая, умеренная или значительная степень инвалидности, частичная или полная нетрудоспособность, или общая нетрудоспособность и полная неспособность к самостоятельному существованию, **I, II** или **III** группы инвалидности.

**6. Оплаты**

Производство не подлежит оплатам.

**7. Форма решения**

1. Предварительная положительная оценка заявления,
  2. Окончательный список лиц, имеющих право на заключение договора аренды помещения,
  3. Направление для заключения договора аренды жилого помещения на основании окончательного списка лиц, имеющих право заключить договор аренды.
- или

Информация об отсутствии законных оснований для положительного рассмотрения заявления.

**8. Срок решения**

Информация о предварительной положительной оценке заявления - в течение 30 дней со дня подачи заявления вместе с комплектом необходимой документации.

Информация об окончательном жилищном списке - в течение 30 дней со дня выдачи указа Президента Города Кракова по вопросу определения и предоставления окончательных жилищных списков.

Выдача направления на заключение договора аренды:

- a) в течение 30 дней со дня принятия предложения о заключении договора аренды - в случае, когда техническое состояние предложенного помещения позволяет его заселение.
- b) в течение 30 дней со дня окончания ремонта - в случае, когда помещение перед занятием требует капитального ремонта, который проведет Гмина города Краков или будущий арендатор.

Информация об отсутствии правовых оснований для положительного рассмотрения заявления - в течение 30 дней со дня подачи заявления вместе с комплектом необходимой

документации. В обоснованных случаях срок проверки может быть продлен еще на 30 дней. О продлении срока проверки заявитель уведомляется вместе с указанием срока рассмотрения дела и причинами задержки.

## **9. Документы, получаемые в процессе**

1. Квалификационный протокол нежилого помещения, составленный комплексной комиссией сотрудников Департамента жилищного строительства или заключение районного инспектора строительного надзора, подтверждающее, что занимаемое заявителем помещение не соответствует техническим условиям для помещений, предназначенных для постоянного пребывания людей.
2. Анкета для определения пунктов социально-жилищных условий заявителя.

## **10. Процедура подачи апелляции**

Подача жалобы на правовой акт из сферы публичной администрации в соответствии с законом от 30 августа 2002 года. Закон о судопроизводстве в административных судах (единый текст: З. В. 2016 г. поз. 718 с посл. изм.).

Жалоба должна быть подана перед действием, указанным в ст. 52 § 3 закона от 30 августа 2002 г. Закон о судопроизводстве в административных судах, т. е. повесткой в письменной форме Президента города Кракова об устранении нарушения закона.

Это действие необходимо произвести в течение 14 дней со дня получения сведений об отсутствии правовых оснований для положительного рассмотрения заявления.

## **11. Правовая основа**

1. Ст. 2 абз. 1 п 5, ст. 4, 20 и 21 Закона от 21 июня 2001 г. о защите прав арендаторов, муниципального жилищного фонда и о внесении изменений в Гражданский кодекс (единый текст: З. В от 2016 г. поз. 1610).
2. § 3 абз. 1 п. 1, § 5, § 11, § 26, приложение № 1, приложение № 2 Постановления № XXI/340/15 Совета города Кракова от 8 июля 2015 г. по правилам аренды помещений, входящих в состав жилищного фонда Гмины Города Краков и временных помещений (единый текст: Официальный вестник Малопольского воеводства от 2017 г., поз. 2105).

## **12. Дополнительная информация для клиента**

Отсутствует

Подготовил:  
Имя и Фамилия  
Дата:

Ободрил: Юрисконсульт  
Имя и Фамилия  
Дата:

Утвердил Директор Зам.

?

Imię i Nazwisko  
Data: 