

**Жилищный
отдел**

**Предоставление жилищной помощи
в связи с неудовлетворенными жилищными условиями
(бездомность, истечение срока или истечение срока
действия юридического права на помещение, утрата
юридического права на помещения в результате
судебного постановления, бытовое насилие, проживание в
нежилом помещении, выселение из помещения без права на
социальное жилье) и получением низких доходов**

1. Решение вопроса посредством электронного обращения

Не относится

2. Приложения

Заявление по жилищному вопросу

3. Версия на языке жестов

Нет

4. Решение принимают

Жилищный отдел АГК, ул. Велополе, 17а, 31-072 Краков,

Сектор Жилищной помощи

Эва Святловская: I этаж, к. 112, тел. 12-616-8215

Ядвига Гжибек: I этаж, к. 112, тел. 12-616-8401

Пива Кавалец: I этаж, к. 114, тел. 12-616-8404

Беата Вальчы: I этаж, к. 114, тел. 12-616-8227

5. Документы от заявителя (клиента)

1. Заявление на предоставление жилищной помощи в связи с социальными причинами, взятое по местонахождению Жилищного отдела (окно Обслуживания населения, ул. Велополе, 17а – партер) или на веб-сайте www.bip.krakow.pl, содержащее описание занимаемого помещения, его размер и техническое состояние (подтвержденное администрацией здания) и указание лиц, зарегистрированных в помещении (подтвержденное Департаментом по административным делам). Образец заявления является приложением к процедуре.
2. Документы, подтверждающие сумму чистого дохода, полученного заявителем и всеми совершеннолетними лицами, включенными в заявление в течение периода одного календарного года, предшествующего году подачи заявления. В случае заявления, поданного в период с января по май данного календарного года, документы должны включать доходы, полученные в календарном году предшествующем году, упомянутому в первом предложении.
3. Документы, позволяющие определить места предыдущей регистрации заявителя и лиц, включенных в заявление.
4. Документы, позволяющие исключить тот факт, что на заявителей или лиц, включенных в заявление, распространяется или распространялось право на жилые помещения или иную недвижимость, в которой заявитель, его супруг и лица, охваченные заявлением, были зарегистрированы в предыдущие годы.
5. Документы, позволяющие исключить обстоятельства, что заявителям или лицам, включенным в заявление принадлежало право собственности на жилые помещения или иную недвижимость, которая принадлежит предкам, потомкам, братьям и сестрам заявителя и его супругу.
6. Вступившее в силу решение о снятии с регистрации (касается лиц, которые были выписаны в

административном режиме).

7. Вступившее в силу решение о разводе или раздельном проживании с возможным решением о разделе имущества (применяется к лицам, которые разведены или проживают раздельно).
8. Вступившее в силу решение суда о выселении из помещения без права на социальное жилье (применяется к лицам, для которых было вынесено решение о выселении).
9. Вступившее в силу решение суда постановляющее о наступлении направленного насилия против заявителя или лица, включенного в заявление.
10. Документы, подтверждающие „центр жизни" в Кракове в течение 5 лет перед днем подачи заявления. Краков считается центром жизни в случае предоставления документов со стороны заявителя и лиц, включенных в заявление, фактического проживания на территории Городской Гмины Краков.
11. Вступившее в силу решение суда, подтверждающее потерю юридического права на помещение, не являющегося частью жилищного фонда Гмины города Кракова.

Заявитель может также приложить:

1. Справку из Городского центра социальной помощи, образовательно-воспитательных учреждений, касающуюся нахождения в учреждениях детей заявителя.
2. Подтверждающее заключение: легкая, умеренная или значительная степень инвалидности, частичная или полная нетрудоспособность, или общая нетрудоспособность и полная неспособность к самостоятельному существованию, I, II или III группа инвалидности.
3. Справку о передвижении на инвалидной коляске.
4. Справку из Городского центра социальной помощи или других учреждений относительно периода пребывания в учреждениях, предоставляющих временную помощь в виде приюта.
5. Свидетельства о трудоустройстве заявителя в Кракове.

6. Оплаты

Производство не подлежит оплатам.

7. Форма решения

1. Предварительная положительная оценка заявления,
 2. Окончательный список лиц, имеющих право на заключение договора аренды помещения,
 3. Направление для заключения договора аренды жилого помещения на основании окончательного списка лиц, имеющих право заключить договор аренды.
- или

Информация об отсутствии законных оснований для положительного рассмотрения заявления.

8. Срок решения

Информация о предварительной положительной оценке заявления - в течение 30 дней со дня подачи заявления вместе с комплектом необходимой документации.

Информация об окончательном жилищном списке - в течение 30 дней со дня выдачи указа Президента Города Кракова по вопросу определения и предоставления окончательных жилищных списков.

Выдача направления на заключение договора аренды:

- а) в течение 30 дней со дня принятия предложения о заключении договора аренды - в случае, когда техническое состояние предложенного помещения позволяет его заселение.

- b) в течение 30 дней со дня окончания ремонта - в случае, когда помещение перед занятием требует капитального ремонта, который проведет Гмина города Краков или будущий арендатор.

Информация об отсутствии правовых оснований для положительного рассмотрения заявления - в течение 30 дней со дня подачи заявления вместе с комплектом необходимой документации. В обоснованных случаях срок проверки может быть продлен еще на 30 дней. О продлении срока проверки заявитель уведомляется вместе с указанием срока рассмотрения дела и причины задержки.

9. Документы получаемые в процессе

Анкета для определения пунктов социально-жилищных условий заявителя.

10. Процедура подачи апелляции

Подача жалобы на правовой акт из сферы публичной администрации в соответствии с законом от 30 августа 2002 года. Закон о судопроизводстве в административных судах (единый текст: З. В. 2016 г. поз. 718 с посл. изм.).

Жалоба должна быть подана перед действием, указанным в ст. 52 § 3 закона от 30 августа 2002 года. Закон о судопроизводстве в административных судах, т. е. повесткой в письменной форме Президента города Кракова об устранении нарушения закона.

Это действие необходимо произвести в течение 14 дней со дня получения сведений об отсутствии правовых оснований для положительного рассмотрения заявления.

11. Правовая основа

1. Ст. 2 абз. 1 п 5, ст. 4, 20 и 21 Закона от 21 июня 2001 г. о защите прав арендаторов, муниципального жилищного фонда и о внесении изменений в Гражданский кодекс (единый текст: З. В от 2016 г. поз. 1610).

2. § 3 абз. 1 п. 1, § 5, § 11, § 26, приложение № 1, приложение № 2 Постановления № XXI/340/15 Совета города Кракова от 8 июля 2015 г. по правилам аренды помещений, входящих в состав жилищного фонда Гмины Города Краков и временных помещений (единый текст: Официальный вестник Малопольского воеводства от 2017 г., поз. 2105).

12. Дополнительная информация для клиента

Отсутствует

Подготовил:
Имя и Фамилия
Дата:

Ободрил: Юрисконсульт
Имя и Фамилия
Дата:

Утвердил Директор Зам.

Imię i Nazwisko
Data.
