

ОПРЕДЕЛЕНИЕ УСЛОВИЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Оформить дело в электронном виде

Не касается.

2. Вложения

Бланк заявления об определении условий застройки.

3. Версия для слабослышащих и лиц с дефектами речи

Не касается

4. Оформление дела

Отдел архитектуры и урбанистики, ul. Mogilska 41, 31-545 Краков

5. Документы необходимые от заявителя (клиента)

1. Заявление о выдаче решения об определении условий застройки должно содержать:

a) определение границ участка, описанного в заявлении представленных на копии карты или, в случае её отсутствия, на копии кадастровой карты, принятых для государственного геодезического и картографического отдела, включающих в себя участок к которому относится заявление и территорию относящуюся к действию инвестиции в масштабе 1:500 или 1:1000, а касательно линейных инвестиций также в масштабе 1:2000.

b) характеристику инвестиции, включающую в себя:

- заявку на воду, энергию и способ отведения или очистки стоков и других потребностей в объёме технической инфраструктуры, и в отдельных случаях способ очищения отходов

- подтверждённые в соответствующих учреждениях,

- установление запланированного способа обустройства территории и характеристики застройки и обустройства территории, в том числе назначение и размеры проектируемых зданий и площадь участка для перестройки представленных в графическом виде и в форме описаний.

- определение характеристик технических параметров инвестиции и данные характеризующие её влияние на окружающую среду или её использование;

c) в случае размещения полигона отходов:

- целевая ордината свалки,

- годовое и полное количество отходов и виды выбрасываемых отходов,

- вид сбора, очистки и отвода сточных вод,

- вид сбора, очистки и использования или обезвреживания свалочного газа;

d) определение торговой площади в случае запланированного строительства объекта торговли

2. Эскиз карты земельного кадастра демонстрирующий расположение участков включённых в инвестиционное намерение и соседних участков, а также эскиз карты местности для участка как указано выше.

3. Решение по условиям окружающей среды из последней инстанции, если оно требуется согласно законодательству. *

4. В случае осуществления деятельности через представителя или поверенного доверенность на представление заявителя или документ, подтверждающий предоставление доверенности (**оригинал или его официально заверенная копия. Адвокат, юрисконсульт, патентный поверенный, а также налоговый консультант сами могут заверить копию предоставленной им доверенности и копии других документов, подтверждающих их полномочия**). Документом, подтверждающим предоставление доверенности может быть действительная копия из Государственного Судебного Реестра (KRS) выданная в суде или полученная самостоятельно согласно ст. 4 п.4 а закона о Государственном Судебном Реестре.

5. В случае подачи заявления субъектом не подлежащим обязательному внесению в Государственный Судебный Реестр документы подтверждающие вид представления заявителя (**оригинал или копия заверенная** нотариусом или выступающего в качестве представителя стороны адвоката, юрисконсульта, патентного поверенного или налогового консультанта).

ВНИМАНИЕ:

Документы прикладываемые к делу должны предоставляться в оригинале (ст. 76 § 1 Кодекса об административном производстве).

Если документ требуемый для данного дела, находится в другом административном органе или организации, которые на основании закона или соглашения уполномочены рассматривать отдельные дела, которые решаются в процессе административных решений или выдачи справок стороне достаточно будет представить официально заверенную этим органом или организацией копию или выписку из этого документа (ст. 76а § 1 Кодекса об административном производстве.).

Уполномоченными на заверение копий документов являются также нотариусы и выступающие по делу представители стороны, являющиеся адвокатами, юрисконсультами, патентными поверенными, налоговыми консультантами и уполномоченный сотрудник органа проводящего процедуру рассмотрения, которому был предоставлен документ (ст. 76а § 2 i 2b Кодекса об административном производстве).

6. Выплаты

Гербовая оплата:

1. За решение об условиях застройки – **107 польских злотых / ВНИМАНИЕ: Не подлежат оплате гербового сбора совершение официальных актов, выдача справки и разрешение, относящееся к жилищному строительству**/.

2. За подачу документа, подтверждающего предоставление доверенности – 17 польских злотых (не касается доверенности выданной супругу, предку или потомку или брату/сестре или если доверитель является субъектом освобождённым от гербовой оплаты).

Оплату гербового сбора можно произвести на банковский счёт мэрии города Кракова: на почте или банковским переводом или без дополнительных выплат в отделениях РКО Banku Polskiego SA на территории Кракова и в кассах мэрии. Подтверждение внесения оплаты гербового сбора следует приложить к заявлению.

НОМЕР СЧЁТА – гербовая оплата - РКО BP S.A. 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000

Закон от 3 октября 2008 г. о предоставлении информации об окружающей среде, участии общества в охране окружающей среды и оценках воздействия на неё (текст закона: Правит. Вестник от 2017 г., поз. 1405).
Постановление от 9 ноября 2010 г. Совета Министров относительно предприятий, которые могут оказывать воздействие на окружающую среду. (текст закона: Правит. Вестник от 2016 г., поз. 71).

7. Способ оформления

Решение Мэра города Кракова.

8. Срок оформления

Оформление дела согласно ст. 35 и 36 Кодекса об административном производстве.

9. Документы получаемые в ходе рассмотрения

1. Согласования в зависимости от условий касающихся заявленной инвестиции с:
 - a) министром здравоохранения относительно инвестиций размещаемых в санатории и оздоровительные центры в соответствии с отдельными положениями законодательства,
 - b) реставратором памятников истории и культуры относительно территорий и объектов включённых в документацию об охране памятников о которых идёт речь в ст. 7 закона от 23 июля 2003 г. об охране памятников старины и уходу за ними и включённых в реестр памятников исторического и культурного наследия гмины.
 - c) соответствующим органом по надзору за добычей полезных ископаемых относительно районов, где производится добыча,
 - d) соответствующим органом геологической администрации относительно задокументированных месторождений полезных ископаемых и подземных вод,
 - e) старостой в качестве соответствующего органа охраны окружающей среды относительно участков находящихся под угрозой оползней,
 - f) компетентными органами по вопросам защиты сельскохозяйственных и лесных угодий и водной мелиорации относительно земель сельскохозяйственного и лесного назначения как определено в законах об упарвлении недвижимостью,
 - g) директором национального парка относительно участков расположенных в границах парка и его окружении,
 - i) соответствующим администратором дороги относительно участков прилегающих к трассе,
 - j) воеводой, маршалком воеводства и старостой в сфере распоряжений правительства и самоуправлений, служащих для осуществления инвестиции на общественные нужды указанных в ст. 48 закона от 27 марта 2003 г. о планировании и обустройстве территорий относительно участков предназначенных для этой цели в городских планах, которые утратили силу на основании ст. 67 закона от 7 июля 1994 г. об обустройстве территорий (Законод. Вестник от 1999 г. №15, поз. 139, с дальнейш. изм.),
 - k) воеводой, маршалком воеводства и старостой в сфере распоряжений правительства и самоуправлений, служащих для осуществления инвестиции на общественные нужды указанных в ст. 39 п. 3 пп. 3 закона от 27 марта 2003 г. о планировании и обустройстве территорий относительно участков предназначенных для этой цели в городских планах, которые утратили силу на основании ст. 67 закона от 7 июля 1994 г. об обустройстве территорий (Законод. Вестник от 1999 г. №15, поз. 139, с дальнейш. изм.),
 - l) начальником регионального управления водного хозяйства относительно:

- предприятий требующих получения разрешения в области водного законодательства для выдачи которого соответствующим органом является маршалек воеводства или начальник регионального управления водного хозяйства,
 - участков указанных в ст. 88d п. 2 закона от 18 июля 2001 г. водное законодательство в части касающейся условий застройки и обустройства территории,
 - m) соответствующим органом Государственной Пожарной Охраны и воеводским инспектором по защите окружающей среды относительно:
 - расположения новых предприятий в понимании ст. 243 а п.4 закона от 27 апреля 2001 г. Закон о защите окружающей среды,
 - изменений указанных в ст. 250 п. 5 и 7 закона от 27 апреля 2001 г. Закон о защите окружающей среды на действующих предприятиях с повышенным риском или предприятиях с высоким риском крупной промышленной аварии,
 - новых инвестиций размещаемых в непосредственной близости от предприятий с повышенным риском или предприятий с высоким риском крупной промышленной аварии в случае, если эти инвестиции увеличивают риск или последствия серьезных аварии,
2. Внутренний отзыв в зависимости от условий среди прочих:
- отдела формирования окружающей среды (озеленение, геология),
 - управления коммунальной инфраструктуры и транспорта в Кракове,
 - отдела безопасности и кризисного управления,
 - отдела планирования территории,
 - соответствующего совета района,
 - целевой группы по аудиту велосипедов в г. Кракове.

10. Процедура апелляции

Вы имеете право внести апелляцию в апелляционную комиссию самоуправления в Кракове при посредничестве Мэра города Кракова – отдел архитектуры и урбанистики мэрии города Кракова в 14-дневный срок с момента её получения.

11. Юридическое основание

1. Ст. 59 п. 1 и 2, ст. 60 п. 1 и 1а, ст. 61, ст. 64 п.2, ст. 52 и 53 п. 3-5 в связи со ст. 64 п. 1 закона 27 марта 2003 г. о планировании и обустройстве территории (текст закона: Правит. Вестник от 2017 г., поз. 1073).

2. Постановление министра инфраструктуры от 26 августа 2003 ш. относительно способа определения требований касающихся новой застройки и обустройства участка в случае отсутствия городского плана обустройства территории (Правит. Вестник от 2003 г. № 164, поз. 1588).

3. Постановление министра инфраструктуры от 26 августа 2003 ш. относительно обозначений и названий используемых в решении об установлении размещения инвестиции для общественных нужд и в решении об условиях застройки (Правит. Вестник от 2003 г. № 164, поз. 1589).

4. Ст. 72 п. 3 закона от 3 октября 2008 г. о предоставлении сведений об окружающей среде, участия общества в защите окружающей среды и оценках воздействия на окружающую среду (текст закона: Правит. Вестник от 2017 г., поз. 1405).

5. Закон от 14 июня 1960 г. Кодекса об административном производстве (текст закона: Правит. Вестник от 2017 г., поз. 1257).

6. Закон от 16 ноября 2006 г. о гербовой оплате (текст закона: Правит. Вестник от 2016 г., поз. 1827 с дальнейш. изм.).

12. Дополнительные сведения для клиента.

1. Желательно приложить карту покрывающую 3-х кратную ширину передней части участка для составления архитектурно-урбанистического анализа.

2. Если проектируемая инвестиция может оказывать влияние на систему велосипедной коммуникации в г. Кракове отдел архитектуры и урбанистики обратится к целевой группе по аудиту велосипедов для проведения аудита велосипедов согласно служебному поручению № 2/2005 Мэра г. Кракова от 26 января 2005 г.

3. В ходе рассмотрения могут быть проведены переговоры, если это позволяет характер дела. Переговоры являются добровольными.

Целью переговоров является выяснение и обсуждение фактических и юридических обстоятельств дела и принятие мер для его урегулирования в рамках действующего законодательства в том числе с помощью принятия решения.

Участниками переговоров могут быть:

- 1) орган, проводящий рассмотрение и сторона или стороны этого рассмотрения
или
- 2) стороны рассмотрения.