

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ИЗМЕНЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

1. Оформли дело в электронном виде

Не касается.

2. Вложения

Бланк заявления о разрешении на строительство или снос.

Бланк дополнительных сведений к заявлению о разрешении на строительство или снос;

Заявления о строительстве или перестройке жилого здания и заявления о праве распоряжаться недвижимостью для строительства

Бланк заявления о праве распоряжаться недвижимостью для строительства.

Бланк заявления проектировщика или лица проверяющего строительный проект.

3. Версия для слабослышащих и лиц с дефектами речи

Не касается

4. Оформление дела

Отдел архитектуры и урбанистики, ul. Mogilska 41, 31-545 Краков

5. Документы необходимые от заявителя (клиента)

К заявлению о выдаче разрешения на строительство необходимо приложить:

1. Заявление сделанное после предупреждения об уголовной ответственности о праве распоряжаться недвижимостью для строительства согласно образцу, который находится в Постановлении министра инфраструктуры и строительства от 24 августа 2016 г. относительно образцов: заявление о разрешении на строительство или снос, заявление о строительстве или перестройке жилого здания, заявление о праве распоряжаться недвижимостью для строительства и разрешение на строительство или снос (Зак. Вестник от 2016 г., поз. 1493).

2. Кадастровая карта с объёмом инвестиции – необязательно.

3. Строительный проект соответствующий объёму заявления вместе с требуемыми отзывами, согласованиями, разрешениями и другими документами требуемыми отдельными постановлениями выполненный согласно ст. 34 закона о строительстве и постановления министра транспорта, строительства и министра по морским делам от 25 апреля 2012 г. относительно детального объёма работ и формы строительного проекта (Зак. Вестник от 2012 г., поз. 462, с дальн. изм.) в 4-х экземплярах вместе с заявлением проектировщика и проверяющего составление строительного проекта согласно положениям действующего законодательства и техническим правилами.

это не касается согласования и отзыва проводимых в рамках повторной оценки воздействия предприятия на окружающую среду или оценки воздействия предприятия на территорию Natura 2000

4. Номер ID или SOS или код заявления в случае его подачи для получения решения о разрешении на строительство для утверждения существенных изменений в строительном проекте поданным вместе с заявлением о строительстве указанного в ст. 29 п. 1 пп. 1a, 2b и 19a или перестройки указанной в ст. 29, п. 2 пп. 1b.

5. Документы заверяющие, что проектировщики имеют соответствующие разрешения, т.е. решение о получении разрешений касательно строительства и справка о внесении в список членов соответствующей палаты профессионального самоуправления (действительные на день разработки проекта).

6. Отчёт о воздействии предприятия на окружающую среду (в трёх экземплярах вместе с записью в электронном виде на носителях данных) или информационную карту предприятия вместе с заявлением об установлении объёма отчёта, в случае, если инвестор обращается о повторном проведении рассмотрения относительно оценки воздействия предприятия на окружающую среду или если необходимость проведения оценки воздействия предприятия на окружающую среду была утверждена в решении об условиях окружающей среды.

7. В случае осуществления действий представителем или поверенным доверенность на представление заявителя или документ, подтверждающий предоставление доверенности (*оригинал или его официально заверенная копия. Адвокат, юрисконсульт, патентный поверенный, а также налоговый консультант сами могут заверить копию предоставленной им доверенности и копии других документов, подтверждающих их полномочия*). Документом, подтверждающим предоставление доверенности может быть действительная копия из Государственного Судебного Реестра (KRS) выданная в суде или полученная самостоятельно согласно ст. 4 п.4 а закона о Государственном Судебном Реестре.

8. В случае подачи заявления субъектом не подлежащим обязательному внесению в Государственный Судебный Реестр документы подтверждающие вид представления заявителя (*оригинал или копия заверенная* нотариусом или выступающего в качестве представителя стороны адвоката, юрисконсульта, патентного поверенного или налогового консультанта).

9. **Другие документы**, которые указаны в законе от 7 июля 1994 г. закон о строительстве и отдельные положения законодательства, которые необходимо приложить к заявлению о разрешении на строительство, например:

- решение устанавливающее условия застройки и обустройства территории из последней инстанции, т.е. решение устанавливающее условия застройки или решение устанавливающее размещение инвестиции на общественные нужды, если оно требуется согласно положениям закона о планировании и обустройстве территории.

- решение об условиях окружающей среды из последней инстанции.

ВНИМАНИЕ: Документы прикладываемые к делу должны предоставляться **в оригинале** (ст. 76 § 1 Кодекса об административном производстве).

Если документ требуемый для данного дела, находится в другом административном органе или организации, которые на основании закона или соглашения уполномочены рассматривать отдельные дела, которые решаются в процессе административных решений или выдачи справок стороне достаточно будет представить официально заверенную этим органом или организацией копию или выписку из этого документа (ст. 76а § 1 Кодекса об административном производстве).

Закон от 27 марта 2003 г. о планировании и обустройстве территории (текст: Зак. Вестник поз. 1073).

Закон от 3 октября 2008 г. о предоставлении информации об окружающей среде, участии общества в охране окружающей среды и оценках воздействия на неё (текст закона: Зак. Вестник от 2017 г., поз. 1405).

Постановление от 9 ноября 2010 г. Совета Министров относительно предприятий, которые могут оказывать воздействие на окружающую среду. (текст закона: Зак. Вестник от 2016 г., поз. 71).

Уполномоченными на заверение копий документов являются также нотариусы и выступающие по делу представители стороны, являющиеся адвокатами, юрисконсультами, патентными поверенными, налоговыми консультантами и уполномоченный сотрудник органа проводящего процедуру рассмотрения, которому был предоставлен документ (ст. 76а § 2 i 2b Кодекса об административном производстве).

6. Выплаты

Гербовая оплата:

1. За подачу документа, подтверждающего предоставление доверенности – **17 польских злотых** (не касается доверенности, выданной супругу, предку или потомку или брату/сестре или если доверитель является субъектом освобождённым от гербовой оплаты).

2. За утверждение строительного проекта – **47 польских злотых**

3. За разрешение выдаваемое на основании положений закона о строительстве соответственно объёму заявления:

1) на строительство объекта и строительного оборудования связанных с объектом строительства:

а) здания предназначенного для осуществления экономической деятельности, но иной, чем сельскохозяйственная и лесная:

- за каждый квадратный метр полезной площади – **1 польский злотый**

- не более чем **539 польских злотых**

б) здания служащего для экономических целей в сельском хозяйстве - **14 польских злотых**

с) другого здания - **48 польских злотых**

д) колодцы и приспособления для удаления нечистот и стоков - **20 польских злотых**

е) строительства связанного с производством сельскохозяйственной продукции **112 польских злотых**

f) водопроводных, канализационных, электрических, телекоммуникационных, газовых, тепловых сетей и дорог, за исключением подъездных, подходов к зданиям и съездов с дороги, за исключением п. g – **2 143 польских злотых**

g) водопроводных, канализационных, электрических, телекоммуникационных, газовых, тепловых сетей и дорог длиной до 1 км - **105 польских злотых**

h) другого строительства - **155 польских злотых**

i) строительного оборудования связанного с объектом строительства - **91 польский злотый**

В случае разрешения на строительство для здания смешанного назначения при расчёте гербовой оплаты не учитывается жилая площадь этого помещения.

В случае разрешения на строительство включающего в себя более одного объекта указанного в данном абзаце оплата взимается за каждый объект отдельно.

2) за перестройку или ремонт строительного объекта и возобновление строительных работ – 50% ставок установленных в п.1)

Оплату гербового сбора можно произвести на банковский счёт мэрии города Кракова: на почте или банковским переводом или без дополнительных выплат в отделениях РКО Banku Polskiego SA на территории Кракова и в кассах мэрии. Подтверждение внесения оплаты гербового сбора следует приложить к заявлению.

НОМЕР СЧЁТА – гербовая оплата - РКО BP S.A. 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000

ВНИМАНИЕ! Не подлежат гербовой оплате официальные заверения, выдача справки и разрешения по вопросам относящимся к жилищному строительству.

7. Способ оформления

Решение Мэра города Кракова.

8. Срок оформления

Оформление дела согласно ст. 35 и 36 Кодекса об административном производстве.

9. Документы получаемые в ходе рассмотрения

1. Распоряжение регионального руководителя по охране окружающей среды, в случае проведения в ходе рассмотрения оценки воздействия предприятия на окружающую среду.

2. Отзыв регионального руководителя по охране окружающей среды и отзыв компетентного санитарного инспектора относительно установления объёма отчёта в случае, если инвестор дополнительно обращается для проведения рассмотрения относительно оценки воздействия предприятия на окружающую среду и установлении объёма отчёта.

3. Согласование воеводского реставратора памятников истории и культуры в отношении строительных объектов и участков не внесённых в реестр памятников истории и культуры, но определённых в кадастре памятников гмины.

4. Отзыв целевой группы по аудиту велосипедов в г. Кракове в случае, если проектируемая инвестиция может оказывать воздействие на систему велосипедного движения в г. Кракове (согласно служебному поручению № 2/2005 Мэра г. Кракова от 26 января 2005 г.).

10. Процедура апелляции

Вы имеете право внести апелляцию в апелляционную комиссию самоуправления в Кракове при посредничестве Мэра города Кракова – отдел архитектуры и урбанистики мэрии города Кракова в 14-дневный срок с момента её получения.

11. Юридическое основание

1. Ст. 28, ст. 33 п. 1 и 2, ст. 34 п. 4, ст. 35 1-5 и ст.36 п. 1, а также ст. 36а п. 1 и п. 2-5 закона 7 июля 1994 г. закон о строительстве (текст закона: Зак. Вестник от 2018 г., поз. 1202).

2. Ст. 72 п. 3, ст. 88 п.1 пп.1 и п. 5, а также ст.69 и 70 в связи со ст. 88 п. 2 закона от 3 октября 2008 г. о предоставлении сведений об окружающей среде, её защите, участии общества в защите окружающей среды и оценках воздействия на окружающую среду (текст закона: Зак. Вестник от 2017 г., поз. 1405).

3. Закон от 14 июня 1960 г. Кодекса об административном производстве (текст закона: Зак. Вестник от 2017 г., поз. 1257).

4. Закон от 16 ноября 2006 г. о гербовой оплате (текст закона: Зак. Вестник от 2016 г., поз. 1827 с дальнейш. изм.).

5. Постановление министра инфраструктуры и развития от 24 августа 2016 г. относительно образцов: заявление о разрешении на строительство или снос, заявление о строительстве или перестройке жилого здания, заявление о праве распоряжаться недвижимостью для строительства и разрешение на строительство или снос (Зак. Вестник от 2016 г., поз. 1493).

6. Постановление министра транспорта, строительства и министра по морским делам от 25 апреля 2012 г. относительно детального объёма работ и формы строительного проекта (Зак. Вестник от 2012 г., поз. 462, с дальнейш. изм.)

12. Дополнительные сведения для клиента.

I. В ходе рассмотрения могут быть проведены переговоры, если это позволяет характер дела. Переговоры являются добровольными.

Целью переговоров является выяснение и обсуждение фактических и юридических обстоятельств дела и принятие мер для его урегулирования в рамках действующего законодательства в том числе с помощью принятия решения.

Участниками переговоров могут быть:

- 1) орган, проводящий рассмотрение и сторона или стороны этого рассмотрения
или
- 2) стороны рассмотрения.

II. В ходе рассмотрения орган может обязать предоставить иные доказательства позволяющие решить спорные вопросы поднятые сторонами в ходе рассмотрения или заявленные органом администрации и направленные на защиту интересов третьих лиц, например дополнительные экспертизы, такие как:

1. анализ касающийся обеспечения естественного освещения помещений и подходящего времени для солнечного света,
2. влияние на конструкции соседних объектов,
3. документация в части касающейся осушения участка или объекта являющегося предметом решения или соседних объектов,
4. другое на основании отдельных положений законодательства.

III. Согласно ст. 29 п. 3 закона о строительстве разрешения на строительство требуют предприятия для которых необходимо проведение оценки воздействия на территорию Natura 2000 согласно ст. 59 закона от 3 октября 2008 г. о предоставлении сведений об

окружающей среде, её защите, участии общества в защите окружающей среды и оценках воздействия на окружающую среду.

III. Несущественные отступления от утверждённого проекта или других условий разрешения на строительство не требуют получения решения на изменение разрешения на строительство и допустимы, поскольку не касаются:

1. объёма входящего в проект обустройства участка или территории,
2. характеристик параметров строительного объекта: объёма, площади застройки, высоты, длины, ширины и количества этажей,
3. обеспечения условий необходимых для использования этого объекта лицами с ограниченными возможностями,
4. изменений предполагаемого способа использования строительного объекта или его части,
5. городского плана обустройства территории или решения об условиях застройки и обустройства территории,
6. а также изменений требующих получения или изменения отзывов, согласований и разрешений, которые требуются для получения разрешения на строительство или подачи заявления:
 - а) здания указанные в ст. 29 п. 1 пп. 1а, 2б и 19а или
 - б) перестройки указанные в ст. 29 п.2 пп. 1б.

IV. Существенные отступления от утверждённого проекта или других условий разрешения на строительство допустимы только после получения решения об изменении разрешения на строительство.

V. Проектировщик производит квалификацию предполагаемого изменения и обязан разместить в проекте соответствующую информацию (чертёж и описание касающееся отступления) указанные в ст. 36 а п. 5 закона о строительстве.

VI. В связи с изменениями постановления министра транспорта, строительства и министра по морским делам от 25 апреля 2012 г. относительно детального объёма работ и формы строительного проекта (Зак. Вестник от 2012 г., поз. 462, с дальнейш. изм.) проектировщик для строительных проектов перечисленных в ст. 20 п. 3 пп. 2 закона о строительстве должен приложить **энергетическую характеристику**.

VII. В связи с изменениями постановления министра транспорта, строительства и министра по морским делам от 25 апреля 2012 г. относительно определения геотехнических условий для фундамента зданий (Зак. Вестник от 2012 г. поз. 463) проектировщик должен приложить к проекту **геотехнический отзыв** (§ 7 п.1 постановления).