

УРЯД МІСТА КРАКОВА	Картка послуги/ Зовнішня процедура № AU-12
	ЗГОЛОШЕННЯ ЗМІНИ СПОСОБУ ВИКОРИСТАННЯ БУДІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ АБО ЙОГО ЧАСТИНИ
1. Уладнай справу в електронному вигляді Не стосується 2. Додатки Друк зголошення про намір змінити використання будівельного об'єкту або його частини. Друк заяви про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей. 3. Версія мовою жестів Не стосується. 4. Справу вирішує Відділ Архітектури та Урбаністики - вул. Могильська 41, 31-545 Краків 5. Документи від замовника (клієнта) До заяви про прийняття зголошення повинні бути додані такі документи: 1. Визначення поточного та передбачуваного способу використання будівельного об'єкта або його частини. 2. Кадастрова карта, прийнята до державного геодезичного та картографічного ресурсу, із зазначенням обсягу інвестицій. 3. Опис та малюнок із зазначенням місця розташування об'єкта стосовно меж нерухомості та інших будівель, що існують або будуються на цій та сусідніх нерухомостях, із позначенням частини будівлі, в якій має бути змінений спосіб використання. 4. Короткий технічний опис із зазначенням типу та характеристик об'єкта та його конструкції, разом з технічними та експлуатаційними даними, включаючи розподіл розмірів та навантажень, та, за необхідності, технологічні дані. 5. Декларація, подана під умовою кримінальної відповідальності, про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей відповідно до шаблону, що міститься в Положенні Міністра Інфраструктури та Будівництва від 24 серпня 2016 р. (Журнал законів 2016 р., Пункт 1493). 6. Довідка про відповідність наміченого способу використання об'єкта забудови з положенням діючого місцевого плану просторового розвитку (отриманого в Бюро Просторового Планування) або рішення щодо умов забудови та облаштування території за відсутності діючого місцевого плану просторового розвитку. / Примітка: Відповідно до ст. 130 § 1 к.р.а, рішення не підлягає виконанню до закінчення строку подання апеляційної скарги/. 7. Технічна експертиза, що проводиться особою, яка має будівельну кваліфікацію без обмежень в відповідній спеціальності - у разі зміни способу використання, тобто зайняття або залишення об'єкту або його частини діяльності, що змінює умови: пожежної безпеки, безпеки від повеней, роботи, здоров'я, гігієни та санітарії , захисту навколишнього середовища і розміру або розташування вантажів.	

8. Документи, що підтверджують, що проектувальники мають відповідні ліцензії на будівництво, тобто рішення про надання ліцензій на будівництво та довідку про запис до відповідної палати професійного самоврядування (дійсна на дату проведення експертизи).
9. Залежно від потреб - дозволи (дозвіл на охорону, рішення щодо екологічних умов тощо), домовленості чи висновки, які вимагаються окремими правилами (оцінювачі, наприклад, протипожежна охорона, ОЗС та ергономіка роботи, санепід).
10. У разі дії через довірену особу чи прокуриса - довіреність на представлення заявника або документ, що підтверджує надання довіреності / **оригінал або офіційно завірена копія** - Адвокат, юрисконсульт, патентний повірений, а також податковий радник можуть самі засвідчити копію наданої їм довіреності та копії інших документів, що свідчать про їх дозвіл /
Документом, що підтверджує надання прокури, може бути також чинний витяг з Реєстру Національного Суду (видається в суді або завантажується самостійно відповідно до статті 4 п. 4аа Закону про Реєстр Національного Суду)
11. У разі подання заяви суб'єктом, на який не поширюється обов'язок внесення до Реєстру Національного Суду, - документи, що підтверджують спосіб представлення заявника / **оригінал або копія оригіналу** завірена нотаріусом або адвокатом сторони, який виступає у ролі уповноваженого, юрисконсульт, патентним адвокатом чи податковим радником /.

УВАГА:

Документи, подані до матеріалів справи, мають бути в оригіналі (ст. 76 § 1 к.р.а.).

Якщо документ, необхідний у цій справі, знаходиться у актах іншого адміністративного органу чи суб'єктів, які в силу закону чи угоди уповноважені розглядати окремі справи, що вирішуються адміністративними рішеннями або видають довідки, для сторони достатньо офіційно посвідчених цим органом копії або витягу з цього документа (ст. 76а § 1 к.р.а.)

Призначеними до засвідчення копій документів є нотаріуси, а також виступаючі у справі уповноважені сторони, якими є адвокати, юрисконсультанти, патентні повірені, податкові радники, а також уповноважений працівник органу, що здійснює провадження, якому був представлений документ (ст. 76а § 2 і 2b к.р.а.).

6. Оплати

Державний збір за подання документа, що підтверджує надання довіреності чи прокури, становить **17 злотих**, (не застосовується до довіреностей, наданих подружжю, спадкодавцю, нащадку або побратимам, або коли уповноваженим є суб'єкт господарювання, звільнений від сплати державного збору).

Оплати державного збору можна здійснити на банківський рахунок Уряду Міста Краків (наприклад, на пошті, банківським переказом) або без додаткових комісій у відділеннях РКО Bank Polski S.A. у Краківі та в касах Уряду. Документ про сплату державного збору в оригіналі має бути доданий до документа, що підтверджує довіреність.

НОМЕР РАХУНКУ

Державний збір-49 1020 2892 2276 3005 0000 0000

7. Оформлення

Прийняття заяви у вигляді мовчазної згоди, або заперечення у вигляді рішення Міського Голови Міста Кракова

8. Строк

Вирішення справи відповідно до ст. 71 розділ 4 Закону про будівництво, тобто протягом 30 днів з дня подання заяви про прийняття зголошення.

9. Документи, отримані в процесі розгляду

Немає

10. Порядок оскарження

У разі прийняття рішення Міського Голови Кракова виступити проти, апеляція може бути подана до Малопольського Воєводи за посередництвом Мера Міста Кракова - Відділ Архітектури та Урбаністики УМК протягом 14 днів з дня вручення рішення.

11. Правова основа

1. Стаття 71 Закону від 7 липня 1994 р. Закон про будівництво (цілісний текст з 2018 року, пункт 1202 журналу законів, із змінами)
2. Стаття від 16 листопада 2006 р. Про державний збір (цілісний текст: Журнал законів 2016 р., Пункт 1827, із змінами та доповненнями).
3. Пункт статті 72 п. 1а Закону від 3 жовтня 2008 р. Про надання інформації про довкілля та його охорону, участь громадськості в охороні навколишнього середовища та оцінки впливу на навколишнє середовище (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1405).
4. Розпорядження Міністра Інфраструктури та Будівництва від 24 серпня 2016 року щодо моделей: заява на дозвіл на будівництво чи знесення, повідомлення про будівництво та реконструкцію однородного житлового будинку, декларація про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей та рішення про дозвіл на будівництво чи знесення (Журнал законів 2016 р., ст. 1493).

12. Додаткова інформація для клієнта.

1. Зміна способу використання будівельного об'єкта або його частини означає, зокрема, зайняття або залишення будівельного об'єкта або його частини діяльності, що змінюють умови: пожежної безпеки, безпеки від повені, роботи, здоров'я, гігієни та санітарії, охорони навколишнього середовища і розміру або системи навантажень.
2. Про зміну способу використання будівельного об'єкта або його частини потрібно повідомити Відділ Архітектури та Урбаністики УМК.
3. Якщо необхідно дозаповнити зголошення, Відділ Архітектури та Урбаністики УМК накладає на заявника зобов'язання доповнити протягом визначеного періоду відсутні документи, а якщо вони не будуть заповнені, відділ висуває заперечення на шляху прийняття рішення.
4. Зголошення, про яке йдеться у пункті 2, повинно бути зроблене перед зміною способу використання будівельного об'єкта чи його частини. Зміна використання може відбутися, якщо протягом 30 днів з дати подання

зголошення Відділ Архітектури та Урбаністики не висуне заперечення на шляху прийняття рішення та не пізніше ніж через 2 роки після надання заяви.

5. Відділ Архітектури та Урбаністики висловлює заперечення, якщо передбачувана зміна у використанні будівлі або її частини:
- 1) вимагає виконання будівельних робіт, на які поширюється обов'язок отримати дозвіл на будівництво;
 - 2) порушує положення чинного місцевого плану просторового розвитку та інших актів місцевого законодавства чи рішення щодо умов забудови та облаштування території, за відсутності чинного місцевого плану просторового розвитку;
 - 3) може спричинити неприйнятність:
 - а) загрозу безпеці людей або майна;
 - б) погіршення стану довкілля чи стану пам'яток;
 - в) погіршення стану здоров'я та санітарії;
 - г) запровадження, закріплення або збільшення обмежень чи неприємностей для сусідніх районів.
6. Якщо передбачувана зміна використання будівельного об'єкта або його частини вимагає проведення будівельних робіт:
- 1) охоплених зобов'язанням отримати дозвіл на будівництво - рішення про зміну способу використання має місце у рішенні про дозвіл на будівництво;
 - 2) охоплених зобов'язанням щодо зголошення – до зголошення, зазначеного у пункті 2, положення ст. 30 п. 2-4.
7. Подання зголошення, зазначеного в пункті 2, після зміни способу використання об'єкта або його частини не викликає юридичних наслідків.

Опрацював : Керівник Томаш Лібера Дата:	Висловив думку: Юридичний радник Томаш Дирдицький- Боровий Дата:	Затвердив: Директор Ядвіга Варат-Хапоньска Дата:
---	--	--