

УПРАВЛІННЯ МІСТА КРАКОВА	ML-19
	Повторне укладення договору найму соціального приміщення. Повторне укладення договору оренди тимчасового приміщення.
1. Рішення справи в електронному вигляді Відсутня можливість 2. Додатки 1. Заявка на продовження договору оренди, 2. Декларація про розмір доходу, 3. Довідка про доходи, 4. Заява про майновий стан. 3. Версія на мові жестів Відсутня 4. Справу вирішує Відділ Житлового Будівництва, Ринок Підгурський 1, 30-533 Краків; Документ Про Продовження Договорів Оренди. Задайте питання про процедуру: www.bip.krakow.pl/idz 5. Документи від заявника (клієнта) 1. Заява на повторне укладення договору найму соціального житлового або тимчасового приміщення, яку можна взяти у Відділі Житлового Будівництва (Пункт обслуговування громадян, Ринок Підгурський 1 - перший поверх) або скачати на сайті http://bip.krakow.pl / повинна містити опис займаного житлового приміщення, його розмір і технічний стан (підтверджений адміністрацією будівлі). 2. Документи, що підтверджують право на займане приміщення (направлення або договір оренди). 3. Декларація про розмір доходу (додаток № 2 до справи). 4. Документ, що підтверджує розмір доходів усіх членів домогосподарства, отриманих протягом трьох повних календарних місяців, що передують даті подання заяви, зокрема: 1) довідка про доходи від трудового підприємства (Додаток № 3 до справи) - для осіб, зайнятих на підставі трудових договорів. 2) квитанції поштових переказів пенсій або довідка з Управління Соціального Страхування - для осіб, які отримують пенсійні допомоги. 3) квитанції поштових переказів або виписка з банківського рахунку або списання судового рішення, що присуджує аліменти – для осіб, які отримують аліменти на підставі судового рішення. 4) рішення про надання сімейної допомоги / допомоги з фонду аліментів або квитанції поштових переказів або виписки з	

банківського рахунку – для осіб, які отримують сімейні допомоги/ допомоги з фонду аліментів.

5) довідка про розмір стипендії (соціальної, наукової, житлової, на харчування) або про не отримання стипендії – для студентів вищих навчальних закладів.

6) довідка з муніципального управління про прибутковість з гектара – для осіб, які володіють фермерським господарством.

Правовий вирок про розлучення або сепарацію разом з постановою про поділ спільного майна (для осіб, що розлученні або знаходяться в сепарації).

1. Скорочена копія свідоцтва про народження дітей заявника або осіб, які вказані в заяві (у разі, якщо народжена дитина не була раніше охоплена чинним договором).
2. Документи, які дозволяють виключити обставини при яких заявнику або особам, включеним до заяви, надається або надавалось право на житлові будинки або інші об'єкти нерухомості, в яких заявник, члени його подружжя та особи, вказані в заяві, були зареєстровані в попередні роки.
3. Документи, які дозволяють виключити обставини при яких заявнику або особам, включеним до заяви, надавалось право на житлові будинки або інші об'єкти нерухомості, які належать його прямим родичам по низхідній лінії, братам і сестрам заявника та членам його подружжя..
4. Документ, що підтверджує укладення угоди про розстрочення внесення існуючих комунальних заборгованостей та інших платежів за використання приміщення (стосується осіб, які мають заборгованість по даній справі).
5. Заява про сплату заявленої суми заборгованості з орендної плати та інших оплат за користування приміщенням, що виникли до укладення договору соціального найму (стосується осіб, які мають заборгованість по даній справі).
6. Довідка про інвалідність (стосується осіб, які претендують на продовження договору оренди тимчасового приміщення).

6. Оплати

Розгляд справи не підлягає оплаті.

7. Спосіб оформлення

Направлення на укладення договору соціальної оренди приміщення або тимчасового приміщення на подальший термін

або

Інформація про відсутність правових підстав для позитивного розгляду заяви.

8. Термін оформлення

Видача направлення на укладення договору оренди - протягом 30 днів з моменту подачі заяви разом з комплектом документації.

Інформація про відсутність правових підстав для позитивного розгляду заяви - протягом 30 днів з дня подачі заяви разом з повним комплектом необхідної документації.

В обґрунтованих випадках термін перевірки може бути продовжений ще на 30 днів. При продовженні строку розгляду справи заявника повідомляють про терміни розгляду справи та причини її затримки.

9. Апеляція

Заявник не має права подати апеляцію.

10. Правова підстава

1. Ст. 4, ст. 20, ст. 21, 21b, ст. 22, ст. 23, ст. 25а, ст. 25b та ст. 25е Закону з дня 21 червня 2001 р. Про захист прав мешканців, житловий ресурс муніципалітету та Про внесення змін до Цивільного кодексу.
2. § 3 Закону 1 пункт 3, § 5, § 12, § 30, § 33, § 35, додаток номер 1 до рішення Номер XXX/794/19 Міської Ради Кракова від 5 грудня 2019 р. про правила оренди приміщень, що входять до складу житлового ресурсу гміни міста Кракова та тимчасових приміщень.

12. Додаткова інформація для клієнта

Процедура доступна в відділі Департаменту Житлового Будівництва в Кракові, Ринок Підгурський 1 і в Бюлетені Громадської Інформаційному міста Кракова.

Опрацював:
Ім'я та Прізвище:

Дата:

Запропонував: Юрисконсульт
Ім'я та Прізвище:

Дата:

Затвердив: Директор Відділу
Ім'я та Прізвище:

Дата: