

<b>МЭРИЯ ГОРОДА КРАКОВА</b>	<b>ML-12</b>
<b>Жилищный отдел</b>	<b>Предоставление жилищной помощи ввиду неудовлетворённых жилищных потребностей (отсутствие правового основания на жилое помещение или другую недвижимость) и получения низких доходов</b>
<p><b>1. Оформил дело в электронном виде</b> Нет.</p> <p><b>2. Приложения</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление по жилищному вопросу</li> <li>2. Декларация о величине получаемых доходов</li> <li>3. Справка о доходах</li> <li>4. Декларация имущественного состояния</li> </ol> <p><b>3. Версия для слабослышащих и лиц с дефектами речи</b> Нет</p> <p><b>4. Оформление дела</b> Жилищный отдел Мэрии города Кракова, Департамент помощи по жилищным вопросам Rynek Podgórski 1, 30-533 Kraków</p> <p><b>5. Документы необходимые от заявителя (клиента)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявление о предоставлении жилищной помощи ввиду неудовлетворённых жилищных потребностей, а также получения низких доходов, полученный в главном здании Жилищного Отдела (Пункт Обслуживания Жителей Rynek Podgórski, 1 – партер) или на интернет-сайте <a href="http://www.bip.krakow.pl">www.bip.krakow.pl</a>. Образец заявления прилагается к процедуре.</li> <li>2. Декларация о величине получаемых доходах (приложение №2 к процедуре)</li> <li>3. Документ подтверждающий величину доходов всех членов домохозяйства полученных в период трёх полных календарных месяцев предшествующих дате подачи заявления, в частности: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) справка о доходах с места работы (приложение № 3 к процедуре). Относится к лицам, работающим на основании трудового договора, договора-поручения, договора подряда.</li> <li>2) квитанции почтовых переводов пенсии или справка из Управления Социального Страхования. Относится к лицам, получающим пенсию.</li> <li>3) квитанции почтовых переводов или выписка с банковского счёта, выписка из приговора суда назначающего выплату алиментов. Относится к лицам, получающим алименты на основании судебного приговора.</li> <li>4) решение о предоставлении семейных выплат/выплаты из фонда алиментов, квитанции почтовых переводов, выписка с банковского счёта. Относится к лицам, получающим семейные выплаты/выплаты из фонда алиментов.</li> </ol> </li> </ol>	

5) справка о размере стипендии (социальной, научной, жилищной, на питание) или о неполучении стипендии. Касается студентов высших учебных заведений.

6) справка из учреждения гмины о доходе с расчётного гектара. Относится к лицам, имеющим крестьянское хозяйство.

4. Заявление об имущественном положении (приложение № 4 к процедуре).

5. Документы подтверждающие наличие «места постоянного пребывания» на территории Кракова за 5-летний период предшествующий дню подачи заявления. Краков признаётся в качестве места постоянного пребывания в случае документального подтверждения заявителем и лицами, на которых распространяется заявление фактического проживания на территории городской гмины Краков.

6. Приговор суда о разводе или раздельном проживании вместе с возможным приговором касающимся раздела семейного имущества (касается лиц, которые уже разведены или находятся в раздельном проживании).

7. Документы, позволяющие установить место предыдущей регистрации заявителя или лиц на которых распространяется заявление.

8. Документы, позволяющие исключить тот факт, что заявителю или лицам, на которых распространяется заявление полагается или полагалось законное право собственности на жилое помещение или другую недвижимость, в которых заявитель, его супруг и лица, на которых распространяется заявление были зарегистрированы в предшествующие годы.

9. Документы, позволяющие исключить тот факт, что заявителю или лицам, на которых распространяется заявление полагается или полагалось законное право собственности на жилое помещение или другую недвижимость, которая полагается потомкам, предкам, братьям, сёстрам заявителя или его супруга.

10. Окончательное решение о выписке. Относится к лицам, которые были выписаны в административном порядке.

**Заявитель может также приложить:**

1. Заявление о передвижении на инвалидной коляске.

2. Заключение подтверждающее: лёгкую, среднюю или серьёзную степень инвалидности, частичную или полную нетрудоспособность и полную неспособность к самостоятельному существованию, I, II или III группу инвалидности.

3. Вступивший в силу судебный обязательный приговор о проявлении насилия направленного против заявителя или лиц, на которых распространяется заявление.

4. Справки Управления по делам ветеранов и репрессированных лиц, подтверждающее факт репрессий против лица, выданное Управлением Социального Страхования, другой документ, свидетельствующий о репрессиях и преследованиях.

5. Справки Муниципального Центра Социальной Помощи или других учреждений, относящиеся к периоду нахождения в учреждениях оказывающих помощь во временном предоставлении убежища.

6. Справки Муниципального Центра Социальной Помощи, воспитательных учреждений и

учреждений по уходу относящихся к нахождению в них детей заявителя.

7. Решение суда по семейным вопросам о помещении заявителя в воспитательных учреждениях и учреждений по уходу или приёмной семье

8. Решение суда по семейным вопросам о прекращении нахождения в приёмной семье.

9. Справка Муниципального Центра Социальной Помощи или воспитательных учреждений и учреждений по уходу относящихся к нахождению в учреждениях или приёмной семье.

10. Заключение Муниципального Центра Социальной Помощи или воспитательных учреждений и учреждений по уходу относящиеся к заявителю.

11. Документы, свидетельствующие об отсутствии возможности проживания в жилом помещении, на которое имеют законное право биологические родители или лица исполняющие обязанности родственной приёмной семьи.

12. Вступившее в силу судебное решение о выселении из помещения без права на социальное помещение. Касается лиц, в отношении которых было принято решение о выселении.

13. Вступившее в силу судебное решение, подтверждающее потерю законного права на помещение не входящее в состав жилищного фонда городской гмины Краков.

В случае донесения ксерокопии документов, указанных в п. 2-10 и 1-13 необходимо предоставить оригиналы этих документов для ознакомления (не касается приложений к данной процедуре). Заявление также как и приложения к данной процедуре должны быть поданы в оригинале.

#### **6. Выплаты**

Рассмотрение не подлежит оплате.

#### **7. Способ оформления**

Положительная проверка заявления

Включение в окончательный список лиц имеющих право заключить договор найма помещения,

Направление на заключение договора найма жилого помещения на основании окончательного списка лиц имеющих право заключить договор найма помещения,

или

информация об отсутствии юридических оснований для положительного оформления заявления

#### **8. Срок оформления**

Информация о предварительной положительной проверке заявления в течение 30 дней с момента подачи заявления вместе с комплектом требуемых документов.

Выдача направления на заключение договора найма в течение 30 дней с момента:

- принятия предложения заключения договора найма, в случае, если техническое

состояние предлагаемого помещения позволяет заселение в него.

- окончания ремонта, в случае, если помещение перед заселением требует ремонта, который проводит городская гмина Краков или будущий наниматель.

Информация об отсутствии юридических оснований на положительное оформление заявления в течение 30 дней с момента подачи заявления вместе с комплектом требуемых документов.

В обоснованных случаях срок проверки может быть продлён на очередные 30 дней. О продлении срока проверки заявителя уведомляют вместе с предоставлением срока оформления дела и причины отсрочки.

#### **9. Документы получаемые в ходе рассмотрения**

Анкета балльной квалификации жилищно-социальных условий кандидата.

Заключение: муниципального Центра Социальной Помощи, полиции, муниципальной полиции, соответствующего Совета Района

#### **10. Процедура апелляции**

Подача жалобы на правовой акт в сфере государственного управления на основании закона 30 августа 2002 года. Закон о производстве в административных судах.

#### **11. Юридическое основание**

1. Закон от 21 июня 2001 года о защите прав жильцов, жилищном фонде гмины и об изменениях Гражданского кодекса.
2. Закон от 21 июня 2001 года о жилищных пособиях
3. Постановление № XXX/794/19 Магистрата Кракова от 5 декабря 2019 года по вопросам аренды помещений, входящих в состав жилищного фонда городской гмины Краков и временных помещений.

#### **12. Дополнительные сведения для клиента**

Отсутствуют