

Продажа недвижимости в режиме торгов

1. Решение вопроса посредством электронного обращения

Не относится

2. Приложения

Не относится

3. Версия на языке жестов

Не относится

4. Решение принимают

Городской департамент казначейства, Каспровича, 29,
31-523 г. Краков Сектор торгов и обмена

5. Документы от заявителя (клиента)

Письменное заявление о приобретении имущества */оригинал/*.

6. Оплаты

- 1) Отсутствует гербовый сбор - в соответствии со ст. 2 п. 1 буква h Закона о гербовом сборе от 16 июля 2006 года (Законодательный вестник от 2016 года поз. 1827, с изменениями).
- 2) Процесс не подлежит оплате.

7. Форма решения

Гражданско-правовой договор.

8. Срок решения

До 2 месяцев от даты собрания полной документации.

9. Документы, получаемые в процессе

- 1) Выписка или отчет из реестра земельных участков.
- 2) Текущая информационная карта и высота с расположением и накладкой оснащения участка, взятая из программы (MSIP VIEWER).
- 3) Выписка из земельной книги или распечатка из подсистемы доступа к базам данных недвижимости.
- 4) Примечания с ведения в территории.
- 5) Анализ записей в земельной книге, с целью определения способа приобретения имущества в Казну, а также предыдущих владельцев, а в ее результате определения актуальных адресных данных предыдущих собственников или их наследников и уведомление их о возможности возврата имущества в случае возникновения намерения использования его на иные цели, нежели указанные в решении о принудительном отчуждении.
- 6) Заключение других организационных подразделений Администрации города Кракова.
- 7) Заключение о возможности оснащения территорий и хода существующих сетей (MPWiK S. A., MPEC S. A., Газовое и Энергетическое предприятие).
- 8) Разрешение воеводского реставратора памятников в случае продажи старинной недвижимости, внесенной в реестр памятников.

- 9) В случае отсутствия плана местного зонирования в отношении незастроенной грунтовой недвижимости, разработка архитектурной концепции благоустройства недвижимости в целях принятия решения об определении условий установки, на основе собранных заключений, близости или на основе выводов целевой Группы по указанию способа обустройства недвижимости, являющейся собственностью Городского муниципалитета Краков, планируемой для продажи.
- 10) Ходатайство в Департамент архитектуры и градостроительства о выдаче решения об установлении условий застройки.
- 11) Возобновление пограничных пунктов или выполнения геодезического отделения уполномоченным геодезистом.
- 12) Расчетный план.
- 13) В отношении имущества Городского муниципалитета Кракова - за исключением недвижимого имущества, предназначенным под строительство частных домов, гаражей, площадью не более 50м² и реализация устройств технической инфраструктуры - Решение Городского совета Кракова по делу выражения согласия на продажу или сдачи в бессрочное пользование путем проведения тендера.
- 14) Распоряжение мэра г. Кракова о выделении недвижимости для продажи.
- 15) Протокол тендера.
- 16) Постановление Малопольского воеводы по делу выражения согласия на продажу в случае недвижимости Казны.

10. Апелляция

Не касается.

11. Правовая основа

- 1) Ст. 34, ст. 35, ст. 37 абз. 1, ст. 38-41, ст. 62, ст. 67, ст. 70-72, ст. 136 Закона об управлении недвижимым имуществом от 21 августа 1997 года (Законодательный вестник от 2016 года, поз. 2147 с изменениями).
- 2) Резолюция № XV/99/03 Городского совета Кракова от 7 мая 2003 года в управлении недвижимым имуществом города Кракова – единый текст (Законодательный вестник Малопольского воеводства от 2017 года, поз. 741).
- 3) Закон о государственных закупках от 29 января 2004 года. (Законодательный вестник от 2015 года, поз. 2164).
- 4) Постановление Совета Министров от 14 сентября 2004 года в отношении способа и режима проведения тендеров и переговоров по продаже недвижимости (Законодательный вестник от 2014 года, поз. 1490).

12. Дополнительная информация для клиента

Процедура инициируется администрацией или по заявлению.

Подготовил:
Имя и Фамилия
Дорота Каспрович
Дата: 03.12.2010 г.

Одобрил: Юрисконсульт Имя
и фамилия
Адам
Павликовски
Дата: 07.12.2010 г.

Утвердил: Директор
Имя и Фамилия
Марта Виткович
Дата: 07.12.2010 г.