

АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА КРАКОВА	Карта послуги / зовнішня процедура № GS-20
	Продаж нерухомості в режимі торгів

1. Виконати в електронному вигляді
Не стосується
2. Додатки:
Не стосується
3. Версія мовою жестів
Не стосується
4. Справу вирішує
Міське казначейство, вул. Каспровіча 29, 31-523 м. Краків
Реферат торгів та замін
5. Документи від заявника (клієнта)

Письмова заява про придбання нерухомого майна */оригінал/*.
6. Оплати
 - 1) Не підлягає сплаті податків - згідно зі ст. 2, пункт 1, літера h з закону від 16 листопада 2006 року «Про сплату податків» (зведений текст «Законодавчий Вісник з 2016 року поз. 1827, з подальшими змінами).
 - 2) Процедура не підлягає оплаті.
7. Форма оформлення
Цивільно-правовий договір.
8. Термін оформлення
До 2 місяців від дати збору повної документації.
9. Документи, отримані в ході процедури
 - 1) Виписка або звіт з реєстру земельних ділянок.
 - 2) Поточна облікова карта та ситуаційно-висотна з накладанням оснащення ділянки, отримана з програми (MSIP VIEWER).
 - 3) Виписка з земельної книги або роздруківка з Підсистеми доступу до Центральної бази даних земельних книг.
 - 4) Замітка про вигляд на території.
 - 5) Аналіз записів у земельній книзі з метою визначення способу передачі майна у державну скарбницю, а також попередніх власників, а на цій підставі визначення актуальних адресних даних попередніх власників або їх спадкоємців та повідомлення їх про можливість повернення майна у разі виникнення наміру використати його на інші цілі, ніж вказані у рішенні про примусове збування.
 - 6) Висновки інших організаційних підрозділів Управління міста Кракова.
 - 7) Відгуки про можливість оснащення територій та стан існуючих мереж (АТ «Міське підприємство водопроводів і каналізації», АТ «Міське підприємство теплопостачання», Газове підприємство і Енергетичне підприємство).
 - 8) Дозвіл Воеводського реставратора пам'яток у разі продажу

старовинної нерухомості, внесеної до реєстру пам'яток.

- 9) У разі відсутності місцевого плану територіального благоустрою для незабудованої земельної нерухомості, розробка архітектурної концепції благоустрою нерухомості в цілях видачі рішення про визначення умов забудови на основі зібраних висновків, сусідства або на основі висновків Цільової групи для вказання способу благоустрою нерухомості, що є власністю Міської гміни, запланованої для продажу.
- 10) Звернення з заявами у Відділ архітектури та містобудування про видачу рішення про встановлення умов забудови.
- 11) Відновлення меж або виконання геодезичного поділу уповноваженим геодезистом.
- 12) Оціночний обсяг робіт.
- 13) Щодо нерухомості Міської гміни Краків – за винятком нерухомості, призначеної під житлове будівництво індивідуальних будинків, під будівництво гаражів площею до 50м² і реалізацію пристроїв технічної інфраструктури - рішення Ради Міста Кракова про надання згоди на збування або здачу в вічне користування шляхом проведення торгів.
- 14) Розпорядження мера міста Кракова про виділення нерухомості для продажу.
- 15) Протокол торгів.
- 16) Наказ Малопольського воєводи про надання згоди на збування, якщо майно належить державній скарбниці.

10. Апеляційний режим

Не стосується.

11. Правова основа

- 1) Ст. 34, ст. 35, ст. 37 абз. 1, ст. 38-41, ст. 62, ст. 67, ст. 70-72, ст. 136 закону від 21 серпня 1997 року «Про управління нерухомістю» (зведений текст «Законодавчий Вісник з 2016 року. поз. 2147, з подальшими змінами).
- 2) Ухвала № XV/99/03 Ради міста Кракова від 7 травня 2003 року «Про правила управління нерухомістю міста Кракова – єдиний текст (Законодавчий Вісник Малопольського Воєводства з 2017 року. поз. 741).
- 3) Закон від 29 січня 2004 року «Право державних закупівель» (зведений текст «Законодавчий Вісник» з 2015 року, поз. 2164)
- 4) Розпорядження Ради Міністрів від 14 вересня 2004 року «Про спосіб і режим проведення тендерів та переговорів зі збування нерухомості («Законодавчий Вісник» з 2014 року, поз. 1490)

12. Додаткова інформація для клієнта

Процедура розпочалася з ініціативи управління або на заяву.

Розробив: Ім'я та
Прізвище
Дорота Каспрович
Дата: 03.12.2010 Р.

Видав висновок:
Юрисконсульт ім'я та
прізвище
Адам Павліковскі
Дата: 07.12.2010 Р.

Затвердив: Директор,
ім'я та прізвище:
Марта Вітковіч
Дата: 07.12.2010 Р.