

Зарегистрировано:

**Мэрия г. Кракова**  
**отдел архитектуры и урбанистики**  
**ул. Могильска, 41, 31-545 Краков**

.....  
место, дата

---

**Инвестор:**

Имя и фамилия: .....

Адрес: .....

PeSEL (для физ. лиц); NIP, REGON (для юрид. лиц): .....

Телефон; e-mail: .....

*Представитель (если был назначен):*

Имя и фамилия: .....

Адрес: .....

PeSEL: .....

Телефон; e-mail: .....

---

На основании ст. 52 п. 2 в связи с ст. 64 п. 1 і 2 закона от 27 марта 2003 г. О планировании и обустройстве территории (текст: Законод. Вестник от 2017 г., поз. 1073)

## **ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УСЛОВИЙ ЗАСТРОЙКИ**

---

Участок расположенный в Кракове на ул.

.....

включающий в себя недвижимость указанную в земельной книге как участки №:

.....obr. ....

---

**На этом участке я намереваюсь осуществить:**

Инвестицию в строительство под названием<sup>1</sup>:

.....

.....

.....

---

<sup>1</sup> Необходимо записать весь объём инвестиций, вместе с технической инфраструктурой (если заявление об определении условий застройки включает её в себя).

.....  
Подпись заявителя

**Сведения о том, включает ли в себя инвестиционное намерение техническую инфраструктуру:**

с технической инфраструктурой

без технической инфраструктуры

**ЗАМЕЧАНИЯ:**

В случае территории необорудованной коммунальной инфраструктурой выдача решения будет возможна, если обустройство территории будет обеспечено во время действия договора, заключённого между соответствующим организационным подразделением и инвестором или требование на отдельные виды услуг будет подтверждено соответствующими предприятиями-поставщиками.

**ОПИСАНИЕ ЗАПЛАНИРОВАННОЙ ИНВЕСТИЦИИ**

1. **Границы<sup>3</sup> участка описанного в заявлении** (участок, которого касается заявление и территория подпадающая под действие инвестиции) –

- Объёмные объекты - участок №.....
- Въезды на территорию инвестиции - участок № .....
- Сети - участок № .....

**ЗАМЕЧАНИЯ:**

Заявление об определении условий застройки должно содержать определение границ участка, описанного в заявлении представленных на копии карты или, в случае её отсутствия, на копии кадастровой карты, принятых для государственного геодезического и картографического отдела, включающих в себя участок к которому относится заявление и на территорию подпадающую под действие инвестиции в масштабе 1:500 или 1:1000, а касательно линейных инвестиций также в масштабе 1:2000.

2. **Характеристика инвестиции**

а) **Определение характеристики инвестиции, включающей в себя: заявку на воду, энергию и способ отведения или очистки стоков и других потребностей в объёме технической инфраструктуры, и в отдельных случаях способ нейтрализации отходов.**

- электроэнергия - .....  подсоединение  сеть
- газ - .....  подсоединение  сеть
- центральное отопление - электрическое .....  
газовое .....
- городская теплосеть .....  подсоединение  сеть  
масляное .....
- вода - .....  подсоединение  сеть
- количество отводимых стоков и способ их отведения - .....  
 подключение  сеть  герметичный бак
- отведение сточных вод - .....  
 городская канализационная сеть  территория инвестиции  дренажная канава или ручей

<sup>2</sup> Если инвестиционное намерение включает в себя техническую инфраструктуру она должна быть записана в объём инвестиций (стр. 1 бланка).

<sup>3</sup> Все участки подпадающие под инвестиционное намерение должны быть записаны на стр.1 бланка, в сведениях об участке, включающем в себя недвижимость указанную земельной книге как участки №.

➤ **Запрос на отдельные виды услуг должен быть подтвержден соответствующими предприятиями (юридическое обоснование - ст. 61 п. 1 пп. 3 закона о планировании и обустройстве территории).**

**b) Установление запланированного способа обустройства территории и характеристики застройки и обустройства территории, в том числе назначение и размеры проектируемых зданий (представленных в графическом виде и в форме описаний).**

- объёмные объекты: - максимальная высота карниза крыши .....
- максимальная высота конька крыши .....
- максимальная высота до края чердака .....
- максимальная площадь застройки .....
- максимальная ширина переднего фасада .....

- геометрия крыши: - односкатная
- двускатная
- многоскатная
- с мансардой
- плоская

- размещение въездов участок №.....

**c) Характеристика технических параметров инвестиции и данные характеризующие её влияние на окружающую среду или её использование:**

a) площадь застройки - .....

b) полезная площадь - .....

c) объём - .....

d) число этажей - .....

e) торговая площадь (для объектов торговли) .....

f) данные характеризующие влияние инвестиции на окружающую среду:

- вид, масштаб и размещение предприятия

- общая длина всех проектируемых на участке инвестиций канализационных сетей за исключением подсоединений к зданиям (относится также к сетям проектируемым на участке указанном в заявлении как территория для инвестиций в объёмное строительство)

не относится

- общая длина всех проектируемых на участке инвестиций дорог с твёрдым покрытием с учётом дорог общего пользования, внутренних дорог и подъездных дорог, которые будут проведены в рамках намерения указанного в заявлении (относится к дорогам проектируемым на территории указанном в заявлении как территория для инвестиций в объёмное строительство)

не относится

- площадь под обустройство – для постоянных кемпинговых полей или karawaningowych

не относится

- площадь застройки в понимании постановления Совета Министров от 9 ноября 2010 года относительно предприятий, которые могут оказывать значительное воздействие на окружающую среду – площадь участка занимаемая строительными объектами и оставшаяся площадь предназначенная для преобразования в результате реализации проекта, т.е. площадь всего участка указанного в заявлении об определении условий застройки и обустройства территории вместе с площадью участка под проектируемую техническую инфраструктуру, в том числе систему дорог, в случае промышленной, складской, жилой застройки или зданий для оказания услуг, но не торговых центров, а именно: больниц, образовательных учреждений, кинотеатров, театров, спортивных объектов вместе с сопутствующей инфраструктурой и развлекательных центров или отелей расположенных за границей жилых зон, производственными территориями, другими участками застройки и урбанизированными незастроенными территориями

не относится

- полезная площадь в понимании постановления Совета Министров от 9 ноября 2010 г. относительно предприятий, которые могут оказывать воздействие на окружающую среду, т.е. сумма площади застройки и площади занимаемой остальными надземными и подземными этажами, измеряемыми по внешнему контуру вертикальной проекции здания, в случае торговых центров, гаражей, автомобильных стоянок или сети стоянок вместе с сопутствующей инфраструктурой

не относится

**Внимание!** Для наземных стоянок необходимо установить полезную площадь понимаемую как площадь всех наземных стояночных мест вместе с площадью подъездных дорог к этим местам оборудованных на территории указанной в заявлении.

- площадь занимаемая недвижимостью, а также строительным объектом и предшествующий способ из использования и растительный покров  не относится
- вид технологии  не относится
- возможные варианты предприятия  не относится
- предполагаемое количество используемой воды и других видов сырья, материалов, топлива и энергии  не относится
- решения по защите окружающей среды  не относится
- вид и предполагаемое количество веществ или энергии попадающих в окружающую среду при использовании решений по её защите  не относится
- возможное трансграничное воздействие на окружающую среду  не относится
- защищаемые площади на основании закона от 16 апреля 2004 г. об охране природы находящиеся в зоне досягаемости воздействия предприятия  не относится
- g) другие данные характеризующие инвестицию:

**3. В случае размещения полигона отходов:**

a) целевая ордината свалки:

.....

b) годовое и полное количество отходов и виды утилизируемых отходов:

.....

c) метод сбора, очистки и отвода сточных вод:

.....

.....

d) метод сбора, очистки и использования или обезвреживания свалочного газа:

.....

.....

**4. Другие данные относящиеся к участку:**

– Оборудован ли участок коммунальными услугами (если да, опишите пожалуйста какими):

.....

.....

– определить доступ к дороге общего пользования (непосредственный, проезд по внутренней дороге, сервитут проезда):

.....

.....

**Приложения:**

1. Доверенность на представление заявителя /оригинал или его официально заверенная копия/ - оплачивается в соответствии с законом о гербовом сборе

2. Документ подтверждающий получение прокуры /оригинал или его официально заверенная копия/ - оплачивается в соответствии с законом о гербовом сборе

3. Документ подтверждающий вид представления заявителя / оригинал или его официально заверенная копия/ - в случае подачи заявления лицом не подлежащему обязательному внесению в Национальный Судебный Реестр KRS

5. Подтверждение внесения гербовой оплаты .....

6. Копия карты из кадастрового отдела заверенная оригинальной печатью учреждения .....

7. Копия ситуационно-высотной или базовой карты заверенная оригинальной печатью учреждения .....

8. Границы участка указанного в заявлении обозначенные на копиях карты:

• Копия ситуационно-высотной карты .....

• Копия кадастровой карты .....

9. Запрос на отдельные виды услуг подтверждённые в соответствующих предприятиях-поставщиках .....
10. Коммуникации технической инфраструктуры нанесенные на копии карт .....
11. Характеристики технических параметров инвестиций, представленные в графической форме, т.е. концептуальные эскизы объектов в отношении обустройства соседних участков и предложение их расположения на участке вместе с описанием.....
12. Решение об условиях окружающей среды .....

**ВНИМАНИЕ:**

Документы прикладываемые к делу должны предоставляться **в оригинале** (ст. 76 § 1 Кодекса об административном производстве).

Если документ требуемый для данного дела, находится в другом административном органе или организации, которые на основании закона или соглашения уполномочены рассматривать отдельные дела которые решаются в процессе административных решений или выдачи справок стороне достаточно будет представить официально заверенную этим органом или организацией копию или выписку из этого документа (ст. 76а § 1 Кодекса об административном производстве).

Уполномоченными на заверение копий документов являются также нотариусы и выступающие по делу представители стороны, являющиеся адвокатами, юрисконсультами, патентоведами, налоговыми консультантами и уполномоченный сотрудник органа проводящего процедуру рассмотрения, которому был предоставлен документ (ст. 76а § 2 i 2b Кодекса об административном производстве).

---

.....

Место, дата Подпись заявителя

---

**ЗАМЕЧАНИЯ:**

- ⇒ Согласно ст. 61 п. 1 закона о планировании и обустройстве территории выдача решения об условиях застройки является возможной только в случае выполнения следующих условий **в совокупности:**
- 1) как минимум один соседний участок доступ к которому имеется с той же дороги общего пользования застроен таким образом, чтобы определить требования к новой застройке в области продолжения функции, параметров, особенностей и показателей формирования застройки и обустройства территории, в том числе размеров и архитектурных форм строительных объектов, линий застройки и интенсивности использования участка;
- 2) участок имеет доступ к дороге общего пользования;
- 3) существующее или проектируемое оснащение участка с учётом п. 5 достаточно для реализации строительства;
- 4) участок не требует получения согласия на изменение назначения с сельскохозяйственных и лесных земель на иные цели или на него распространяется согласие полученное при составлении городских планов, которые утратили силу на основании ст. 67 закона о котором говорится в ст. 88 п.1;
- 5) решение согласуется с отдельными положениями.
- ⇒ Согласно ст. 61 п.2, положений п.1 пп. 1 не используется для производственных инвестиций размещённых на участках предназначенных для этих целей на планах города, которые утратили силу на основании на основании ст. 67 п. 1 закона об обустройстве территории.
- ⇒ Согласно ст. 61 п. 2, положений п.1 пп. 1-4 не используется для инвестиций в общественных целях в случаях обоснованных требованиями обороноспособности или охраны государственной границы.
- ⇒ Согласно ст. 61 п. 3, положений п.1 пп. 1 и 2 не используется для железнодорожных путей, линейных объектов и устройств технической инфраструктуры.
- ⇒ Согласно ст. 61 п. 4, положений п.1 пп. 1 и 2 не используется для хозяйственной постройки в случае, если площадь крестьянского хозяйства связанного с этой постройкой превышает среднюю площадь крестьянского хозяйства в данной гмине.
- ⇒ Согласно ст. 61 п. 5 условие, о котором говорится в п.1 пп. 3 (существующее или проектируемое оснащение участка достаточно для планируемого строительства), признаётся исполненным, если оснащение участка будет гарантировано в договоре заключённом между соответствующим структурным подразделением и инвестором