

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ/
ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

1. Оформить дело в электронном виде

Не касается.

2. Вложения

Бланк уведомления о строительстве/выполнении строительных работ.

Бланк заявления о праве распоряжаться недвижимостью для строительства.

3. Версия для слабослышащих и лиц с дефектами речи

Не касается

4. Оформление дела

Отдел архитектуры и урбанистики, ul. Mogilska 41, 31-545 Краков

5. Документы необходимые от заявителя (клиента)

К заявлению о выдаче разрешения на строительство необходимо приложить:

1. Заявление сделанное после предупреждения об уголовной ответственности о праве распоряжаться недвижимостью для строительства согласно образцу, который находится в Постановлении министра инфраструктуры и строительства от 24 августа 2016 г. (Зак. Вестник от 2016 г., поз. 1493).

2. Кадастровую карту с указанным объемом заявления.

3. Определение вида, объема и способа выполнения строительных работ и указание начала их срока.

4. В зависимости от необходимости соответствующие эскизы или чертежи.

5. Разрешения, согласования и отзывы требуемые отдельными постановлениями, например, решение об условиях окружающей среды, разрешение относящееся к водному праву.

6. В случае строительства придомовых очистных сооружений гидрогеологическое или геотехническое заключение о недрах, разработанное уполномоченным геологом вместе с разрешениями геолога.

7. Для уведомления строительства резервуарных установок для жидкого газа с одним резервуаром ёмкостью до 7 куб. м. предназначенных для питания газовых установок в жилых помещениях и для уведомления о подсоединениях: электроэнергетических, водопроводных, канализационных, газовых, тепловых и телекоммуникационных помимо этого необходимо приложить проект обустройства участка или территории вместе с техническим описанием установки выполненный проектировщиком имеющим соответствующие строительные разрешения. Проект обустройства участка или

территории для строительства газовой установки указанной в ст. 29 п. 1 пп. 19 должен быть согласован с соответствующей организацией по противопожарной безопасности.

8. Для заявления строительства объектов малой архитектуры в общественных местах кроме того, необходимо представить проект обустройства участка или территории сделанный проектировщиком имеющим необходимые строительные разрешения.

9. Проект обустройства территории должен быть сделан согласно постановлению министра транспорта, строительства и министра по морским делам от 25 апреля 2012 г. относительно детального объёма работ и формы строительного проекта (Зак. Вестник от 2012 г., поз. 462, с дальн. изм.), т.е. на карте для проектных целей.

10. Документы свидетельствующие об имеющихся у проектировщиков соответствующих строительных разрешениях, т.е. решение о получении строительных разрешений и свидетельство о внесении в список членов соответствующей палаты профессионального самоуправления (действительные на день разработки проекта).

11. В случае осуществления действий представителем или поверенным доверенность на представление заявителя или документ, подтверждающий предоставление доверенности (*оригинал или его официально заверенная копия. Адвокат, юрисконсульт, патентный поверенный, а также налоговый консультант сами могут заверить копию предоставленной им доверенности и копии других документов, подтверждающих их полномочия*). Документом, подтверждающим предоставление доверенности может быть действительная копия из Государственного Судебного Реестра (KRS) выданная в суде или полученная самостоятельно согласно ст. 4 п.4 а закона о Государственном Судебном Реестре.

12. В случае подачи заявления субъектом, не подлежащим обязательному внесению в Государственный Судебный Реестр документы, подтверждающие вид представления заявителя (*оригинал или копия заверенная* нотариусом или выступающего в качестве представителя стороны адвоката, юрисконсульта, патентного поверенного или налогового консультанта).

ВНИМАНИЕ: Документы прикладываемые к делу должны предоставляться **в оригинале** (ст. 76 § 1 Кодекса об административном производстве).

Если документ требуемый для данного дела, находится в другом административном органе или организации, которые на основании закона или соглашения уполномочены рассматривать отдельные дела, которые решаются в процессе административных решений или выдачи справок стороне достаточно будет представить официально заверенную этим органом или организацией копию или выписку из этого документа (ст. 76а § 1 Кодекса об административном производстве).

Уполномоченными на заверение копий документов являются также нотариусы и выступающие по делу представители стороны, являющиеся адвокатами, юрисконсультами, патентными поверенными, налоговыми консультантами и уполномоченный сотрудник органа проводящего процедуру рассмотрения, которому был предоставлен документ (ст. 76а § 2 i 2b Кодекса об административном производстве).

6. Выплаты

Гербовый сбор за подачу документа, подтверждающего предоставление доверенности – **17 польских злотых** (не касается доверенности выданной супругу, предку или потомку

или брату/сестре или если доверитель является субъектом освобождённым от гербовой оплаты).

Оплату гербового сбора можно произвести на банковский счёт мэрии города Кракова: на почте или банковским переводом или без дополнительных выплат в отделениях РКО Banku Polskiego SA на территории Кракова и в кассах мэрии. Подтверждение внесения оплаты гербового сбора следует приложить к заявлению.

НОМЕР СЧЁТА

Гербовая оплата - **49 1020 2892 2276 3005 0000 0000**

7. Способ оформления

Принятие уведомления по принципу молчание – знак согласия, или возражение в виде решения Мэра г. Кракова, или возражение в виде решения Решение Мэра города Кракова, налагающего обязательство получить разрешение на строительство.

8. Срок оформления

Оформление дела согласно ст. 30 п. 5 закона о строительстве, т.е. в срок до **21 дня** с момента подачи заявления, при чём наложение органом администрации обязательства донесения недостающих документов в ходе рассмотрения прерывает течение 21-дневного срока.

9. Документы получаемые в ходе рассмотрения

Отсутствуют.

10. Процедура апелляции

В случае отрицательного решения Мэра г. Кракова или возражения в виде решения, налагающего обязательство получить разрешение на строительство Вы имеете право внести апелляцию воеводе Малопольскому при посредничестве Мэра города Кракова – отдел архитектуры и урбанистики мэрии города Кракова в 14-дневный срок с момента её получения.

11. Юридическое основание

1. Ст. 30 в связи со ст. 29 закона от 7 июля 1994 г. закон о строительстве (текст закона: Законодат. Вестник от 2018 г., поз. 1202 с дальнейш. изм.)

2. Закон от 16 ноября 2006 г. о гербовой оплате (текст закона: Зак. Вестник от 2016 г., поз. 1827 с дальнейш. изм.).

3. Постановление министра инфраструктуры и развития от 24 августа 2016 г. относительно образцов: заявление о разрешении на строительство или снос, уведомление о строительстве или перестройке жилого здания, заявление о праве распоряжаться недвижимостью для строительства и разрешение на строительство или снос (Зак. Вестник от 2016 г., поз. 1493).

4. Ст. 72 п. 1а закона от 3 октября 2008 г. о предоставлении сведений об окружающей среде, участия общества в защите окружающей среды и оценках воздействия на окружающую среду (текст закона: Правит. Вестник от 2017 г., поз. 1405).

12. Дополнительные сведения для клиента.

1. В ст. 29 закона о строительстве выделены объекты и строительные работы не требующие получения разрешения на строительство.

В ст. 30 вышеуказанного закона уточняется какие объекты и строительные работы требуют заявления в соответствующий орган.

2. Согласно ст. 29а п. 2 закона о строительстве для заявления подсоединений: электроэнергетических, водопроводных, канализационных, газовых, тепловых и телекоммуникационных применяются положения энергетического законодательства или на коллективное водоснабжение и коллективное отведение сточных вод. Это положение не применяется, если инвестор сделал уведомление указанное в ст. 30 закона. Это означает, что для подсоединений: электроэнергетических, водопроводных, канализационных, газовых, тепловых и телекоммуникационных инвестор может в качестве альтернативы уведомить о намерении их проведения администратора коммунальных услуг. Если уведомление сделано администратору коммунальных услуг требуется составление ситуационного плана на копии действительной основной карты или индивидуальной карты, принятой для государственного геодезического и картографического ресурса (ст. 29 а п. 1 закона о строительстве).

3. Выдержка из закона от 7 июля 1994 г. Закон о строительстве – ст. 29 и 30.

Ст. 29 [Строения и строительные работы не требующие разрешения на строительство]

1. Разрешение на строительство не требуется для:

1) хозяйственных объектов связанных с производством сельскохозяйственной продукции и дополняющих хозяйственную застройку, как часть существующего участка среды обитания:

- а) одноэтажных хозяйственных строений с площадью застройки до 35 кв. м. с пролётом не более 4,80 м,
- б) плит для складирования навоза,
- с) герметичных резервуаров для жидкого навоза ёмкостью до 23 куб. м.,
- д) наземных силосных башен для сыпучих материалов ёмкостью до 30 куб. м. и высотой не более 7 м.,
- е) контейнерных сушилок с площадью застройки до 21 кв. м.,

1а) отдельно стоящих жилых домов площадь которых помещается полностью на участке или участках на которых проектируется их постройка;

2) отдельно стоящих одноэтажных домов хозяйственного назначения, гаражей, навесов и оранжерей с площадью застройки до 35 кв. м., причём общее число этих объектов на участке не может быть более двух на каждые 500 кв. м. площади участка;

2а) отдельно стоящих одноэтажных домов для индивидуального отдыха под которыми понимается здания предназначенные для сезонного отдыха с площадью застройки до 35 кв. м., причём общее число этих объектов на участке не может быть более двух на каждые 500 кв. м. площади участка;

2б) отдельно стоящих одноэтажных строений трансформаторных станций и контейнерных трансформаторных станций с площадью застройки до 35 кв. м.;

2с) навесов с площадью застройки до 50 кв. м. расположенных на участке, где находится жилое здание или предназначенного для строения жилого помещения, общее число этих навесов на участке не может быть более двух на каждые 1000 кв. м. площади участка;

2д) отдельно стоящих беседок с площадью застройки до 35 кв. м., причём общее число этих объектов на участке не может быть более двух на каждые 500 кв. м. площади участка;

3) придомовых очистных сооружений с производительностью до 7,5 куб. м. в сутки;

3а) дренажных баков для жидких отходов ёмкостью до 10 куб. м.,

4) беседок и хозяйственных объектов, указанных в законе от 13 декабря 2013 г. о семейных приусадебных участках (Законод. Вестник от 2014 г., поз. 40, 2015 г., поз. 528 и 2016 г. поз. 2260);

5) навесов на остановках и перронах;

6) одноэтажных зданий с площадью застройки до 35 кв. м. служащих в качестве баз для текущего содержания железнодорожных путей проложенных на территории являющейся государственной собственностью;

7) отдельно стоящих телефонных будок, шкафов и телекоммуникационных столбов;

8) автоматов для парковки с собственным источником питанием;

9) школьных полей и площадок, теннисных кортов, беговых дорожек служащих для отдыха;

10) стояночных мест для личных автомобилей рассчитанных до 10 мест включительно;

11) выездов с государственных и воеводских дорог и площадок для паркинга на этих дорогах;

11a) выездов с поветовых и гминных дорог и площадок для паркинга на этих дорогах;

11b) дренажных труб с диаметром до 100 см;

12) объектов временного строительства несоединённых постоянно с землёй и которые будут снесены или перенесены в другое место в течение срока, определённого в заявлении указанном в ст. 30 п. 1, но не позднее чем за 180 дней с момента начала строительства установленного в заявлении;

13) хозяйственных строительных объектов с площадью застройки до 35 кв. м. с пролётом не более 4,8 м, предназначенных исключительно для лесного хозяйства и расположенных в лесах принадлежащих государству;

14) плотин и дренажных каналов с высотой плотины менее 1 м и за пределами судоходных рек, национальных парков, заповедников и ландшафтных парков и прилегающих территорий;

15) бассейнов находящихся возле дома и прудов площадью до 50 кв. м.;

16) пристаней с общей длиной до 25 м и высотой до 2,5 м, отсчитываемой от верхней точки пристани до дна водоёма служащих для:

a) причала небольших судов, таких как лодки, байдарки, яхты,

b) рыбной ловли;

c) отдыха;

17) береговых полос и других искусственных поверхностных или линейных укреплений берегов рек и горных ручьёв, а также берега моря не являющихся удерживающими сооружениями;

18) пандусов предназначенных для лиц с ограниченными возможностями;

19) резервуарных установок для жидкого газа с одним резервуаром ёмкостью до 7 куб. м. предназначенных для питания газовых установок в жилых помещениях;

19a) сетей:

a) электроэнергетических с номинальным напряжением не выше 1 кВ,

b) водопроводных,

c) канализационных,

d) тепловых,

e) телекоммуникационных;

20) подсоединений: электроэнергетических, водопроводных, канализационных, газовых, тепловых и телекоммуникационных;

20a) телекоммуникационных кабельных линий;

20b) кабельных шахт;

21) измерительных приспособлений вместе с ограждениями и внутренними дорогами государственной гидролого-метеорологической и гидрогеологической службы:

a) станций указывающих уровень воды, осадков, метеорологических и подземных вод,

b) пунктов наблюдения за состоянием и качеством подземных вод,

- с) пьезометров и источников, заключённых внутри строительных сооружений,
- 22) объектов малой архитектуры;
- 23) ограждений;
- 24) объектов предназначенных для временного использования во время проведения строительных работ, расположенных на участке, где идёт строительство, геологических исследованиях и геодезических измерениях;
- 25) временных строительных объектов, представляющих выставочные экспонаты, не имеющих каких-либо служебных функций, расположенных на участках предназначенных для этих целей;
- 26) геодезических знаков, а также триангуляционных объектов за пределами национальных парков и заповедников;
- 27) электроэнергетических, водопроводных, канализационных, тепловых, климатических, телекоммуникационных установок внутри используемого здания;
- 28) объектов строительства непосредственно служащих для осуществления деятельности регулируемой законом от 9 июня 2011 г. законодательство по геологии и добыче полезных ископаемых (Зак. Вестник от 2016 г. поз. 1131, 1991 и от 2017 г. поз. 60 и 202) в области поиска и разведки месторождений углеводородов;
- 29) объектов строительства на полигонах, в частности: оборонительных позиций, переправ, фортификационных и земляных сооружений, временных сооружений и контейнеров расположенных в закрытых районах отведённых министром национальной обороны для проведения военных учений с использованием полевых лагерей и укрепления территорий для имитации проведения боестолкновений.

2. Разрешения на строительство не требуется для производства строительных работ основанных на:

- 1) ремонте объектов строительства;
- 1а) реконструкции объектов указанных в п. 1;
- 1аа) реконструкции других объектов, чем те, которые указаны в п.1 за исключением их внешних перегородок и конструктивных элементов, а также за исключением реконструкции строительный проект для которой требует согласования противопожарной безопасности;
- 1б) реконструкции внешних перегородок и конструктивных элементов жилых зданий, при условии, что она не ведёт к увеличению площади этих зданий;
- 1с) ремонте или реконструкции строительного оборудования;
- 2) (отменён);
- 3) (отменён);
- 4) утеплении зданий высотой до 25 м.;
- 5) уплотнении поверхности земли на строительных участках;
- 6) установке рекламных приспособлений и щитов за исключением тех, которые расположены на объектах внесённых в реестр памятников истории и культуры в понимании положений об охране и уходе за памятниками истории и культуры за исключением световой рекламы, расположенной за пределами застройки в понимании положений законодательства о дорожном движении;
- 7) (отменён);
- 8) (отменён);
- 9) выполнении и реконструкции оборудования для отдельных видов работ по мелиорации;
- 10) выполнении корпуса для подземных водозаборов;
- 11) реконструкции газовых и электрических сетей, но других, чем те, которые перечислены в п. 1 пп. 19а;
- 12) реконструкции дорог, железнодорожных путей и оборудования;

12а) строительстве технологических каналов в понимании ст. 4 п. 15а закона от 21 марта 1985 г. о дорогах общего пользования (Законод. Вестник от 2016 г. поз. 1440, 1920, 1948 и 2255 и от 2017 г. поз. 191) в полосе движения в ходе реконструкции этой дороги;

13) (отменён);

14) установке решёток на объектах строительства;

15) установке оборудования в том числе антенных опорных конструкций и радиоретрационных установок на объектах строительства;

16) установке тепловых насосов, фотоэлектрических устройств с электрической мощностью до 40 кВт и отдельно стоящих солнечных батарей;

17) (отменён);

3. Разрешения на строительство требуют предприятия для которых необходимо проведение оценки воздействия на окружающую среду и предприятия требующие оценки воздействия на территорию Natura 2000 согласно ст. 59 закона от 3 октября 2008 г. о предоставлении сведений об окружающей среде, участия общества в защите окружающей среды и оценках воздействия на окружающую среду.

4. Строительные работы указанные в ст. 1 и 2 проводимые:

1) возле объекта строительства внесённого в реестр памятников истории и культуры – требуется разрешение на строительство,

2) на участке, внесённом в реестр памятников истории и культуры – требуется подача заявления о котором говорится в ст. 30, причём для заявления о разрешении на строительство и для уведомления необходимо приложить разрешение соответствующего воеводского реставратора памятников выданное на основании положений законодательства об охране и уходе за памятниками истории и культуры.

Ст. 29 а [Осуществление подключений – без необходимости уведомления]

1. Осуществление подключений указанных в ст. 29 п. 1 пп. 20 требует составления ситуационного плана на копии действительной основной карты или индивидуальной карты принятой для государственного геодезического и картографического ресурса.

2. Для строительства указанного в ст. 1 применяются положения энергетического законодательства или законодательства о коллективном водоснабжении и коллективном отведении сточных вод.

3. Положения ст. 1 и 2 не применяются, если инвестор сделал уведомление указанное в ст. 30.

Ст. 30 [Уведомление о строительстве, возражение, наложение обязательства на получение на выполнение строительного объекта или строительных работ]

1. Уведомление в орган архитектурно-строительной администрации требует с учётом ст. 29 п. 3 и 4:

1) строительство указанное в ст. 29 п. 1 пп. 1 b-d, пп. 1a-2b, 3, 3a, 9, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b и 28;

1а) строительство указанное в ст. 29 п. 1 пп. 20 с учётом ст. 29 а;

1b) строительство объектов указанных в ст. 29 п. 1 пп. 6, 10 и 13 расположенных на участке Natura 2000;

2) выполнение строительных работ указанных в ст. 29 п. 2 пп. 1b, 6, 9 и 11-12a;

2а) выполнение ремонта указанного в ст. 29 п.2 пп. 1 касающегося:

а) строительства проведение которого требует получение разрешения на строительство,

б) внешних перегородок или конструктивных элементов зданий строительство которых требует получение разрешения на строительство;

2b) выполнение реконструкции объектов указанных в ст. 29 п. 1 пп. 1 b-d и пп. 2b, 3, 3a, 11, 12, 14, 16, 19, 19a, 20b и 28;

3) строительство ограждений высотой более 2,2 м и проведение строительных работ, которые представляют собой установку;

а) решёток на многоквартирных жилых домах, зданиях общего пользования и коллективного проживания, а также объектов внесённых в реестр памятников истории и культуры.

б) устройств высотой более 3 м на объектах строительства;

с) (отменён);

4) строительство объектов малой архитектуры в общественных местах.

1а Инвестор вместо уведомления, касающегося строительных работ указанных в ст. 1 может обратиться с заявлением о выдаче решения о разрешении на строительство.

2. В уведомлении необходимо определить вид, объём и способ проведения строительных работ и начало их срока. Для уведомления необходимо приложить свидетельство указанное в ст. 32 п. 4 пп. 2 и в зависимости от необходимости эскизы или чертежи, а также разрешения, согласования и отзывы требуемые отдельными положениями.

3. Для уведомления строительства указанного в ст. 29 п. 1 пп. 19 и 20 необходимо помимо этого приложить проект обустройства участка или территории вместе с техническим описанием выполненный проектировщиком имеющим соответствующие строительные разрешения. Проект обустройства участка или территории для газовой установки указанной в ст. 29 п. 1 пп. 19 должен быть согласован с соответствующей организацией по противопожарной безопасности.

4. В уведомлении о строительстве указанном в п.1 пп. 4 необходимо помимо этого приложить проект обустройства участка или территории выполненный проектировщиком имеющим соответствующие строительные разрешения.

4а В уведомлении о строительстве дороги входящей в трансъевропейскую сеть дорог необходимо помимо этого представить:

1) результат аудита безопасности дорожного движения указанный в ст. 241 п. 1 закона от 21 марта 1985 г. о дорогах общего пользования;

2) обоснование администратора дороги указанного в ст. 241 п. 4 закона от 21 марта 1985 г. о дорогах общего пользования.

4б. Для уведомления о строительстве, указанного в ст. 29 п. 1 пп. 1а, 2б и 19а необходимо помимо этого приложить документы, указанные в ст. 33 п. 2 пп. 1-4 положение ст. 35 п. 1 применяется соответственно.

4с. Для уведомления о реконструкции, указанной в ст. 29 п. 2 пп. 1б необходимо помимо этого приложить документы, указанные в ст. 33 п. 2 пп. 1,2 и 4 положение ст. 35 п. 1 применяется соответственно.

5. Уведомления, которые указаны в ст. 1 необходимо получить до начала срока предполагаемого начала работ. Орган архитектурно-строительного управления в течение 21 дня с даты доставки уведомления может выразить возражение по своему решению. К выполнению строительных работ можно приступить, если орган архитектурно-строительного управления не выразил возражения в течение этого срока.

5а. (отменён);

5аа. Орган архитектурно-строительного управления может в учреждении перед истечением срока, указанного в п. 5 выдать справку об отсутствии оснований для выражения возражения. Выдача справки исключает возможность выражения возражения указанного в ст. 6 и 7 и уполномочивает инвестора для начала строительных работ. Положение ст. 5е применяется соответственно.

5б. В случае, если строительные работы не были начаты перед истечением 3 лет со срока определённого в уведомлении начало работ может производиться после подачи повторного уведомления.

5с. В случае необходимости донесения документов орган архитектурно-строительного управления налагает на уведомителя в ходе рассмотрения обязанность донесения недостающих документов в течение определённого срока, а в случае их недонесения выражает возражение в ходе рассмотрения.

5д. Наложение обязательства указанного в п. 5с прерывает течение срока указанного в п.5.

5е. В случае, если орган архитектурно-строительного управления не выразил возражения на строительный проект, относящийся к строительству указанному в п. 29 п.1 пп. 1а, 2б, 19а и реконструкции указанной в п. 29 п. 2 пп. 1б ставится печать. Орган архитектурно-строительного управления ставит печать немедленно по истечении срока выражения возражения.

6. Орган архитектурно-строительного управления выражает возражение, если:

- 1) уведомление относится к строительству или проведению строительных работ для которых необходимо получить разрешение на строительство;
- 2) строительство или проведение строительных работ включённых в уведомление нарушает решения городского плана обустройства территории, решения об условиях застройки другие акты городского законодательства или иные положения закона;
- 3) уведомление относится к строительству временного объекта строительства указанного в п. 29 п. 1 пп. 12 в городе, где находится такой объект;

6а. Днём выражения возражения признаётся день получения решения в почтовом отделении оператора в понимании ст. 3 пп. 13 закона от 23 ноября 2012 г. закона о почте (Законод. Вестник от 2016 г. поз. 1113, 1250, 1823, 1948) или в случае указанном в ст. 391 Кодекса об административном производстве, день введения в компьютерную систему.

7. Орган архитектурно-строительного управления может наложить в процессе вынесения решения указанного в ст. 5 обязательство получения разрешения на проведение определённого объекта или строительных работ, которые включены в обязательство уведомления, указанного в ст. 1, если их осуществление может нарушать решения городского плана обустройства территории, решения об условиях застройки или стать причиной:

- 1) угрозы безопасности для людей или имущества;
- 2) ухудшения состояния окружающей среды или сохранения памятников истории и культуры;
- 3) ухудшения санитарных условий;
- 4) введение, закрепление или увеличение ограничений или неудобств для соседних территорий.

Ст. 30а [Сведения о бюллетене общественной информации]

В случае уведомления о строительстве указанного в ст. 29 п. 1 пп. 1а, 2б и 19а орган архитектурно-строительного управления размещает в бюллетене общественной информации на интернет-сайте организации, которую он обслуживает в течение 3 дней с:

- 1) вручения уведомления сведения о уведомлении, содержащие имя и фамилию или название инвестора и адрес и описание проектируемого объекта;
- 2) выражения возражения сведения о дате его выражения;
- 3) истечении срока указанного в ст. 30 п. 5 сведения об отсутствии вынесения возражения.

Разработал: Томаш Либер Дата:	Рецензировал: Юрисконсульт Томаш Дырдычки-Боровы Дата:	Утвердил: Директор Ядвига Варат-Хапоньска Дата:
-------------------------------------	--	---