

УРЯД МІСТА КРАКОВА	Картка послуги / зовнішня процедура № AU-1
	ВИЗНАЧЕННЯ УМОВ ЗАБУДОВИ
1. Уладнай справу в електронному вигляді Не стосується 2. Додатки Друк заяви для встановлення умов забудови. 3. Версія мовою жестів Не стосується. 4. Справу вирішує Відділ Архітектури та Урбаністики - вул. Могильська 41, 31-545 Краків. 5. Документи від замовника (клієнта) 1. Заява про видання рішення, яка встановлює умови забудови повинна містити: a) визначення меж району, який охоплюється заявою, представленого на копії основної карти або, у разі її відсутності, на копії кадастрової карти, включаючи площу, якої стосується заява, та площу, на яку впливає ця інвестиція, у масштабі 1: 500 або 1: 1000, а щодо лінійних інвестицій- також у масштабі 1: 2000; b) інвестиційні характеристики, включаючи: - визначення попиту на воду, енергію та спосіб скиду чи очищення стічних вод, а також інших потреб у галузі технічної інфраструктури, а за необхідності і спосіб утилізації відходів - підтверджено у відповідних установах, - визначення запланованого способу забудови земельних ділянок, а також характеристик забудови та облаштування території, включаючи призначення та розміри проєктованих будівельних об'єктів та ділянки, що перетворюються, в описовій та графічній формі, - визначення характерних технічних параметрів інвестиції та даних, що характеризують її вплив на навколишнє середовище; c) у випадку розташування сміттєзвалища: - цільову ординату сміттєзвалища, - річну та загальну кількість відкладених відходів та види відкладених відходів, - спосіб збору, очищення та скидання стічних вод, - спосіб збору, очищення та використання чи утилізації звалищного газу; d) визначення поверхні продажу в разі планованого будівництва торгового об'єкту. 2. Креслення карти обліку, що ілюструє розташування ділянок, охоплених інвестиційним наміром, та сусідніх ділянок, а також витяг із ситуаційно-висотної карти для ділянки, як зазначено вище. 3. Рішення про екологічні умови з клаузулою крайності, якщо це вимагається відповідно до регламенту.* 4. У разі дії через довірену особу чи прокуриса - довіреність на представлення заявника або документ, що підтверджує надання довіреності	

/ оригінал або офіційно завірена копія - Адвокат, юрисконсульт, патентний повірений, а також податковий радник можуть самі засвідчити копію наданої їм довіреності та копії інших документів, що свідчать про їх дозвіл /. Документом, що підтверджує надання прокури, може бути також чинний витяг з Реєстру Національного Суду (видається в суді або завантажується самостійно відповідно до статті 4 п. 4аа Закону про Реєстр Національного Суду)

5. У разі подання заяви суб'єктом, на який не поширюється обов'язок внесення до Реєстру Національного Суду, - документи, що підтверджують спосіб представлення заявника / **оригінал або копія оригіналу** завірена нотаріусом або адвокатом сторони, який виступає у ролі уповноваженого, юрисконсульт, патентним адвокатом чи податковим радником /.

УВАГА: Документи, подані до матеріалів справи, мають бути в оригіналі (ст. 76 § 1 к.р.а.).

Якщо документ, необхідний у цій справі, знаходиться у актах іншого адміністративного органу чи суб'єктів, які в силу закону чи угоди уповноважені розглядати окремі справи, що вирішуються адміністративними рішеннями або видають довідки, для сторони достатньо офіційно посвідчених цим органом копії або витягу з цього документа (ст. 76а § 1 к.р.а.)

Призначеними до засвідчення копій документів є нотаріуси, а також виступаючі у справі уповноважені сторони, якими є адвокати, юрисконсультанти, патентні повірені, податкові радники, а також уповноважений працівник органу, що здійснює провадження, якому був представлений документ (ст. 76а § 2 i 2b к.р.а.).

6. Оплати

Державний збір:

- 1) З рішення про умови будівництва - **107 злотих / УВАГА! – Не підлягає державному збору виконання службових дій, видача посвідчення та дозволу у справах житлобудівництва.**
- 2) З моменту подання документа, що підтверджує надання довіреної особи чи прокуриста - **17 злотих** (не застосовується до довіреностей, наданих подружжю, спадкодавцю, нащадку або побратимам, або коли уповноваженим є суб'єкт господарювання, звільнений від сплати державного збору).

Оплати державного збору можна здійснити на банківський рахунок Уряду Міста Краків (наприклад, на пошті, банківським переказом) або без додаткових комісій у відділеннях PKO Bank Polski S.A. у Кракові та в касах Уряду. Підтвердження оплати державного збору має бути додане до заяви в оригіналі.

НОМЕР РАХУНКУ - Державний збір 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000

Закон від 3 жовтня 2008 р. Про обмін інформацією про довкілля та його охорону, участь громадськості в охороні навколишнього середовища та оцінку впливу на навколишнє середовище (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1405).

Постанова Ради Міністрів від 9 листопада 2010 р. Про проекти, які можуть мати істотний вплив на навколишнє середовище (Журнал законів 2016 р., Пункт 71).

7. Оформлення

Рішення Міського Голови Міста Кракова.

8. Строк

Вирішення справи відповідно до ст. 35 та 36 Кодексу адміністративного судочинства.

9. Документи, отримані в процесі розгляду

1. Узгодження залежно від умов щодо запропонованої інвестиції з:
 - a) міністром, відповідальним за питання охорони здоров'я - стосовно інвестицій, розташованих у закладах, відповідно до окремих положень;
 - b) компетентним реставратором пам'яток - стосовно площ та об'єктів, охоплених формами охорони пам'яток, зазначених у ст. 7 Закону від 23 липня 2003 р. Про охорону пам'яток та догляд за пам'ятками та включених до гмінного обліку пам'яток,
 - c) компетентним органом з гірського нагляду - стосовно гірничих ділянок,
 - d) компетентним органом геологічного управління - стосовно задокументованих родовищ корисних копалин та підземних вод,
 - e) старою, як компетентний орган з охорони навколишнього середовища - стосовно територій, яким загрожують зсуви,
 - f) відповідними органами в справах охорони сільськогосподарських і лісових ґрунтів, а також гідромеліорації - відносно ґрунтів, використовуваних на сільськогосподарські і лісові цілі в розумінні положень про управління нерухомістю
 - g) директором національного парку - стосовно територій, розташованих у межах парку та його буферної зони,
 - h) регіональним директором з охорони навколишнього середовища - стосовно інших, ніж зазначено в пункті g територій, які охороняються відповідно до положень про охорону природи,
 - i) компетентним керівником доріг - стосовно територій, які прилягають до дорожньої смуги,
 - j) воєводою, маршалком воєводства та старою з точки зору урядових чи самоврядових завдань, що служать реалізації інвестицій громадського призначення, зазначених у ст. 48 Закону від 27 березня 2003 р. Про просторове планування та розвиток - стосовно територій, визначених для цієї мети у місцевих планах, які втратили свою відповідно до ст. 67 Закону від 7 липня 1994 р. Про просторовий розвиток (Журнал законів 1999 р. № 15, пункт 139 із змінами)
 - k) воєводою, маршалком воєводства та старою з точки зору урядових чи самоврядових завдань, що служать реалізації інвестицій громадського призначення, зазначених у ст. 39 п. 3 пункт 3 Закону від 27 березня 2003 р. Про просторове планування та розвиток - стосовно територій, визначених для цієї мети у місцевих планах, які втратили свою відповідно до ст. 67 Закону від 7 липня 1994 р. Про просторовий розвиток (Журнал законів 1999 р. № 15, пункт 139 із змінами)
 - l) директором обласної управи водного господарства - стосовно:
 - проектів, що вимагають отримання водного дозволу, органом видачі якого є маршал воєводства або директор обласної управи водного господарства,
 - районів, про які йдеться у ст. 88d 2 Закону від 18 липня 2001 р. – Право водне щодо умов забудови та облаштування території,
 - m) компетентним органом Державної Пожежної Служби та інспектор з охорони навколишнього середовища воєводства - стосовно:

- розташування нових підприємств за змістом ст. 243а, пункт 4 Закону від 27 квітня 2001 р. Закон про охорону навколишнього середовища,
- зміни, про які йдеться у ст. 250 п. 5 і 7 Закону від 27 квітня 2001 р. Закон про охорону навколишнього середовища в існуючих підприємствах з підвищеним ризиком або в установах з високим ризиком серйозної виробничої аварії,
- нові інвестиції поблизу високоризикових підприємств або заводів з високим ризиком великої промислової аварії, у випадку, коли ці інвестиції збільшують ризик або наслідки серйозної аварії.

2. Внутрішні висновки - залежно від умов, включаючи:

- Відділ екологічного менеджменту (зелень, геологія),
- Управління Комунальної Інфраструктури і Транспорт у Кракові (комунікація)
- Відділ безпеки та управління кризовими ситуаціями,
- Бюро просторового планування,
- Компетентну Районну Раду,
- Колектив з Завдань стосовно велосипедних аудитів у місті Краків.

10. Порядок оскарження

Рішення може бути оскаржене до апеляційної ради місцевого самоврядування у Кракові за посередництвом мера міста Кракова - Відділ Архітектури та Урбаністики УМК протягом 14 днів з дня вручення рішення.

11. Правова основа

1. Ст. 59 п. 1 і 2, ст. 60 п. 1 та 1а, ст. 61, ст. 64 п. 2, та ст. 52 та 53 п. 3-5 у зв'язку зі ст. 64 п. 1 Закону від 27 березня 2003 р. Про просторове планування та розвиток (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1073).
2. Постанова Міністра Інфраструктури від 26 серпня 2003 р. Про спосіб визначення вимог, які стосуються нових забудов та облаштувань території за відсутності місцевого плану просторового облаштування (Журнал законів 2003 р. № 164, ст. 1588).
3. Розпорядження міністра інфраструктури від 26 серпня 2003 р. Про знаки та назви, що використовуються в рішенні про визначення місця розміщення інвестицій публічного призначення та у рішенні про умови будівництва (Журнал законів 2003 р. № 164, ст. 1589).
4. Пункт статті 72 п. 3 Закону від 3 жовтня 2008 р. Про надання інформації про довкілля та його охорону, участь громадськості в охороні навколишнього середовища та оцінки впливу на навколишнє середовище (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1405).
5. Закон від 14 червня 1960 р. Кодекс адміністративного судочинства (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1257).
6. Закон від 16 листопада 2006 р. Про державний збір (цілісний текст: Журнал законів 2016 р., Пункт 1827, із змінами та доповненнями).

12. Додаткова інформація для клієнта

1. Додатково до заяви треба додати карту, яка охоплює 3-кратну ширину фронту ділянки, щоб підготувати містобудівний та архітектурний аналіз.
2. Якщо запланована інвестиція може вплинути на систему велосипедної комунікації у місті Краків, Відділ Архітектури та Урбаністики планує зв'язатися з Колективом з Завдань стосовно велосипедного аудиту у місті Краків для проведення велосипедного аудиту - відповідно до Службового Розпорядження № 2/2005 Міського Голови Кракова 26 січня 2005 року
3. Під час провадження може проводитись медіація, якщо характер справи дозволяє. Медіація є добровільною.
Мета медіації - з'ясувати та врахувати фактичні та правові обставини справи та домовитись про врегулювання її у межах чинного законодавства, у тому числі шляхом винесення рішення.
Учасниками медіації можуть бути:
 - 1) орган, що веде провадження, та сторона або сторони такого провадження, або
 - 2) сторони провадження.

Опрацював:
Томаш Лібера
Дата: 15.12.2017 г.

Висловив думку:
Юридичний радник
Томаш Дирдицький-Боровий
Дата: 15.12.2017 г.

Затвердив: Директор
Ядвіга Варат-
Хапонська
Дата: 15.12.2017 г.