

Зареєстровано:

**Уряд Міста Кракова
Відділ Архітектури та Урбаністики
вул. Могильська 41, 31-545 Краків**

Місце, дата

Інвестор:

Ім'я та прізвище:

Адреса:

Pesel (фізична особа); NIP, REGON (юридична особа):

Телефон; адреса електронної пошти:

Уповноважений (якщо призначено):

Ім'я та прізвище:

Адреса:

Pesel:

Телефон; адреса електронної пошти:

На основі ст. 52 п. 2 у зв'язку зі ст. 64 п. 1 та 2 Закону від 27 березня 2003 р. Про просторове планування та розвиток (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1073)

ЗАЯВА НА ВИЗНАЧЕННЯ УМОВ ЗАБУДОВИ

район, розташований у Кракові на вул.

що включає нерухомість / нерухомості, позначені у кадастровій книзі як ділянки

№.....діл.

На цьому районі я маю намір реалізувати:

Будівельну інвестицію під назвою ¹:

.....
.....
.....

¹ Впишіть весь обсяг інвестицій, включаючи технічну інфраструктуру (якщо вона охоплюється заявкою про встановлення умов будівництва).

Інформація, чи включає інвестиційний намір технічну інфраструктуру:з технічною інфраструктурою ☐²без технічної інфраструктури ☐**ПРИМІТКИ:**

У випадку з беззбройною територією рішення може бути прийняте, якщо надання комунальних послуг гарантується за допомогою договору, укладеного між відповідною організаційною одиницею та інвестором, або потреба на окремі комунальні послуги буде підтверджена у відповідних установах.

ОПИС ПЛАНОВАНОЇ ІНВЕСТИЦІЇ

1. **Межі³ території на яку поширюється заява** (територія, якої стосується заява, та область, на яку ці інвестиції вплинуть) –

- Об'єкти кубатури - ділянка №.....
- Входи в інвестиційну зону - ділянка №.....
- Мережі - ділянка №.....

Примітки:

Заява на встановлення умов забудови повинна містити визначення меж району, на які поширюється заява, представлених на копії основної карти або, у разі її відсутності, на копії кадастрової карти, прийнятої до державного геодезичного та картографічного ресурсу, що охоплює територію, до якої відноситься заява, та територію, на яку ця інвестиція вплине в масштабі 1: 500 або 1: 1000, а стосовно лінійних інвестицій також у масштабі 1: 2000.

а) Інвестиційна характеристика

Визначення характеристики інвестицій, у тому числі: попит на воду, енергію та спосіб викиду чи очищення стічних вод, а також інші потреби у сфері технічної інфраструктури, зокрема, спосіб утилізації відходів.

- електроенергія - ☐ приводи ☐ мережа
- газ - ☐ приводи ☐ мережа
- центральне опалення - електричне ☐ приводи ☐ мережа
газове ☐ мережа
комунальна мережа опалення..... ☐ приводи ☐ мережа
масляне ☐ мережа
- вода - ☐ приводи ☐ мережа
- кількість стічних вод та спосіб скиду - ☐ щільна виборочна цистерна
☐ приводи ☐ мережа
- дренаж дощової води - ☐ дренажна канава або потік
☐ комунальна каналізаційна мережа ☐ територія інвестицій

- **Потреба на окремі комунальні послуги повинна бути підтверджена у відповідних установах (правова основа - стаття 61 п. 1 пункт 3 Закону про просторове планування та розвиток).**

² Якщо інвестиційний намір включає технічну інфраструктуру, вона повинна бути вписана до обсягу інвестицій (стор. 1 друку).

³ Усі ділянки, на які поширюється інвестиційний намір, повинні бути вписані на сторінці 1 роздруківки, в інформації про територію, охоплюючи нерухомість, зазначену в реєстрі як ділянки №.

b) Визначення запланованого способу розвитку території, а також характеристик забудови та облаштування території, включаючи призначення та розміри проєктованих будівельних об'єктів (подано у графічній та описовій формі).

- об'єкти кубатури:
 - максимальна висота до витяжки.....
 - максимальна висота до гребеня даху.....
 - максимальна висота до краю горища.....
 - максимальна площа забудови.....
 - максимальна ширина переднього фасаду.....
- геометрія даху:
 - односкатний ☐
 - двоскатний ☐
 - багатоскатний ☐
 - мансардний ☐
 - плоский ☐
- локалізація в'їздів ділянки №.....

c) Характерні технічні параметри інвестицій та дані, що характеризують її вплив на навколишнє середовище або його використання:

- a) площа забудови -
- b) площа використання -
- c) кубатура -
- d) кількість поверхів -
- e) площа продажу (у випадку комерційних об'єктів)
- f) дані, що характеризують вплив інвестицій на навколишнє середовище:

- тип, масштаб та розташування проєкту.....
- загальна довжина всіх каналізаційних мереж, запланованих на інвестиційній території, виключаючи підключення до будівель (також стосується мереж, спроектованих на території, визначеній у заявці як площа для масштабних інвестицій).....

☐ не стосується
- загальна довжина всіх твердо-асфальтованих доріг, запланованих на інвестиційній території, включаючи дороги загального користування, внутрішні дороги та під'їзні дороги, які будуть реалізовані в рамках програми (також стосується доріг, розроблених у районі, позначеному у заявці як додаткова інвестиція).....

☐ не стосується
- територія забудови - у випадку постійних полів для кемпінгу або каравану.....

☐ не стосується

- забудована територія за значенням Постанови Ради Міністрів від 9 листопада 2010 року щодо проектів, які можуть мати істотний вплив на навколишнє середовище - площа території, зайнятої будівельними роботами, і решта площі, що підлягає трансформації в результаті проекту, тобто площа всієї території, на яку поширюється заява на визначення умови забудови та облаштування території разом із площею поверхні для планової технічної інфраструктури (включаючи дорожню систему) — у випадку виробничих, складських, житлових, службових будівель, окрім торгових центрів (зокрема: лікарень, навчальних закладів, кінотеатрів, театрів, спортивних майданчиків) із супутньою інфраструктурою, а також центрів дозвілля чи готелів, розташованих за межами житлових районів, промислових зон, інших забудованих територій та урбанізованих незабудованих районів

☐ не стосується

- площа використання за значенням Постанови Ради Міністрів від 9 листопада 2010 р. щодо проектів, які можуть мати істотний вплив на навколишнє середовище (тобто сума забудованої площі та площа, зайнята рештою надземними та підземними поверхнями, виміряна вздовж зовнішнього обриса вертикальної проекції будівлі) - у випадку торгових центрів, гаражів, автостоянок або комплексів автостоянок із супутньою інфраструктурою

☐ не стосується

Увага ! У випадку надземних автостоянок, використовувану площу слід розуміти як площу всіх надземних паркувальних місць разом з поверхнею доріг, які забезпечують доступ до цих паркувальних місць, реалізованих на території, якої стосується заява.

- поверхня зайнятої нерухомості, а також будівельного об'єкту та дотеперішній спосіб їх використання і покриття рослинним покривом ☐ не стосується
- тип технології ☐ не стосується
- можливі варіанти проекту ☐ не стосується
- очікувана кількість використовуваної води та іншої сировини, матеріалів, палива та енергії ☐ не стосується
- рішення, які захищають довкілля ☐ не стосується
- тип та очікувана кількість речовин або енергії, що надходять у навколишнє середовище з використанням екологічних рішень ☐ не стосується
- можливий транскордонний вплив на навколишнє середовище ☐ не стосується
- райони, що підлягають охороні відповідно до Закону від 16 квітня 2004 р. Про охорону природи в межах значного впливу проекту ☐ не стосується

g) інші дані, що характеризують інвестицію:

3. У випадку розташування сміттєзвалища:

a) цільова ордината сміттєзвалища:

.....

b) річна та загальна кількість відходів та види цих відходів:

.....

c) спосіб нагромадження, очистки і проведів водостоків :

.....

.....

d) спосіб нагромадження, очистки і використання або знешкодження газу

.....

.....

4. Інші дані, які стосуються території:

– чи територія, обладнана комунальними послугами (якщо так, то вкажіть):

.....

.....

– вказати доступ до дороги загального користування (прямий, внутрішній проїзд, сервітут):.....

.....

Додатки:

1. Довіреність на представлення заявника / оригінал або його копія офіційно засвідчена / - сплачена відповідно до Закону про державний збір ☐

2. Документ, що підтверджує надання прокури / оригінал або офіційно завірена копія - сплачується відповідно до Закону про державний збір ☐

3. Документ, що підтверджує представництво заявника / оригінал або офіційно завірена його копія - у разі подання заяви суб'єктом, який не підлягає реєстрації у НРС ☐

5. Підтвердження сплати державного збору ☐

6. Копія кадастрової карти, підтверджена оригінальною офіційною печаткою ☐

7. Копія ситуативно-висотної чи основної карти, підтверджена оригінальною офіційною печаткою ☐

8. Межі області, на яку поширюється заява, позначаються на копіях карти:

• Копія ситуативно-висотної карти ☐

• Копія кадастрової карти ☐

9. Потреба окремих медіа, підтверджених у відповідних підприємствах ☐

10. Маршрути технічної інфраструктури, намальовані на копіях карт..... ☐

11. Характерні технічні параметри інвестиції, представлені у графічній формі, тобто концептуальні ескізи об'єктів щодо забудови сусідніх ділянок та пропозиція їх розташування на ділянці разом із описом ☐
12. Рішення про екологічні умови ☐

УВАГА:

Документи, подані до матеріалів справи, мають бути в **оригіналі** (ст. 76 § 1 к.р.а.).

Якщо документ, необхідний у цій справі, знаходиться у актах іншого адміністративного органу чи суб'єктів, які в силу закону чи угоди уповноважені розглядати окремі справи, що вирішуються адміністративними рішеннями або видають довідки, для сторони достатньо офіційно посвідчених цим органом копії або витягу з цього документа (ст. 76а § 1 к.р.а.).

Призначеними до засвідчення копій документів є нотаріуси, а також виступаючі у справі уповноважені сторони, якими є адвокати, юрисконсультанти, патентні повірені, податкові радники, а також уповноважений працівник органу, що здійснює провадження, якому був представлений документ (ст. 76а § 2 і 2b к.р.а.).

.....

Місце, дата Підпис заявника

ПРИМІТКИ:

- ⇒ Відповідно до ст. 61 п. 1 Закону про просторове планування та облаштування, видання рішення про умови забудови можливе лише за умови спільного виконання наступних умов:
- 1) принаймні одна сусідня ділянка, доступна з тієї ж дороги загального користування, забудована таким чином, що дозволяє визначати вимоги до новобудов з точки зору продовження функцій, параметрів, особливостей та показників розвитку забудови та облаштування території, включаючи розміри та архітектурну форму будівель, будівельні лінії та інтенсивність використання території;
 - 2) територія має доступ до дороги загального користування;
 - 3) існуючі або заплановані комунальні послуги з урахуванням пункту 5, достатньо для будівельної мети;
 - 4) територія не потребує дозволу на зміну призначення сільськогосподарських та лісових територій на несільськогосподарські та нелісові цілі, або охоплюється згодою, отриманою при складанні місцевих планів, які втратили силу відповідно до ст. 67 Закону, про який йдеться у ст. 88 п.1;
 - 5) рішення відповідає окремим положенням.
- ⇒ Відповідно до ст. 61 розділ 2, положення п. 1 пункт 1 не застосовується до виробничих інвестицій, розташованих на територіях, визначених для цієї мети у місцевих планах, які втратили силу відповідно до ст. 67 п. 1 закону про просторовий розвиток.
- ⇒ Відповідно до ст. 61 п. 2а, положення абз. 1 пункти 1-4 не застосовуються до інвестицій громадського призначення у випадках, обґрунтованих потребами національної оборони або безпеки чи охороною державного кордону.
- ⇒ Відповідно до ст. 61 п. 3, положення п. 1 пунктів 1 і 2 не застосовуються до залізничних ліній, лінійних об'єктів та пристроїв технічної інфраструктури.
- ⇒ Відповідно до ст. 61 п. 4, положення п. 1 пункт 1 не застосовується до господарських будівель, якщо площа сільського господарства, пов'язана з цими будинками, перевищує середню площу господарства в даній гміні.
- ⇒ Відповідно до ст. 61 п. 5, умова, про яку йдеться у п. 1 пункт 3 (існуючих або планових комунальних послуг, враховуючи, що це достатньо для проекту будівництва), вважається виконаним, якщо надання комунальних послуг гарантується за допомогою договору, укладеного між відповідною організаційною одиницею та інвестором.