

УРЯД МІСТА КРАКОВА	Картка послуги / зовнішня процедура № AU-4
	ДОЗВІЛ НА БУДІВНИЦТВО ЗМІНА ДОЗВОЛУ НА БУДІВНИЦТВО.

1. Уладнай справу в електронному вигляді
Не стосується

2. Додатки
Друк заяви на дозвіл на будівництво або знесення.
Друк додаткової інформації до заяви на дозвіл на будівництво чи знесення; зголошення про будівництво або реконструкцію одnorodинного житлового будинку та декларація про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей.
Друк заяви про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей.
Друк заяви від проектувальника чи особи, яка перевіряє проект будівництва

3. Версія мовою жестів
Не стосується.

4. Справу вирішує
Відділ Архітектури та Урбаністики - вул. Могильська 41, 31-545 Краків.

5. Документи від замовника (клієнта)
До заяви про дозвіл на будівництво має додаватися:

1. Заява, подана під режимом кримінальної відповідальності, про право розпоряджатися майном для будівельних цілей відповідно до шаблону, що міститься в Положенні Міністра Інфраструктури та Будівництва від 24 серпня 2016 року про шаблони: заява на дозвіл на будівництво або знесення, повідомлення про будівництво та реконструкцію одnorodинного житлового будинку, заява про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей та рішення про дозвіл на будівництво чи знесення (Журнал законів 2016, ст. 1493).
2. Кадастрова карта із обсягом інвестицій - необов'язково.
3. Проект будівництва, що відповідає обсягу заявки разом з необхідними характеристиками, узгодженнями¹, дозволами та іншими документами, які вимагаються спеціальними положеннями, - зроблений відповідно до ст. 34 Закону про будівництво та відповідно до Постанови Міністра Транспорту, Будівництва та Морського Господарства від 25 квітня 2012 р. Про детальний обсяг та форму будівельного проекту (Журнал законів 2012 р., Пункт 462, зі змінами)
у 4-х екземплярах разом із заявою проектувальника та інспектора про проект, відповідно до чинного регламенту та принципів технічних знань.

¹ Це не стосується узгодження та оцінки проекту, здійсненого в рамках переоцінки впливу проекту на навколишнє середовище або оцінки впливу проекту на територію Natura 2000.

4. **Номер ID або SOS номер, або номер зголошення - у разі подання заяви на видання рішення про дозвіл на будівництво для затвердження значного відхилення від проекту будівництва, поданого разом із повідомленням про будівництво, зазначеним у ст. 29 п. 1 пункт 1а, 2b та 19а, або реконструкції, про яку йдеться у ст. 29 п. 2 пункт 1б.**
5. Документи, які підтверджують, що проєктувальники мають відповідні дозволи, тобто рішення про надання дозволів на будівництво та довідку про запис до відповідної палати професійного самоврядування (дійсна на день опрацювання проєкту).
6. Звіт про вплив проєкту на навколишнє середовище (у трьох екземплярах з електронним записом на інформаційному носії ІТ) або інформаційну картку проєкту разом із заявою на визначення обсягу звіту - у випадку, якщо інвестор додатково вимагає повторної експертизи впливу проєкту на навколишнє середовище, або коли потреба у здійсненні оцінки впливу на навколишнє середовище була зазначена у рішенні про екологічні умови.
7. У разі дії через довірену особу чи прокуриса - довіреність на представлення заявника або документ, що підтверджує надання довіреності / **оригінал або офіційно завірена копія** - Адвокат, юрисконсульт, патентний повірений, а також податковий радник можуть самі засвідчити копію наданої їм довіреності та копії інших документів, що свідчать про їх дозвіл /. Документом, що підтверджує надання прокури, може бути також чинний витяг з Реєстру Національного Суду (видається в суді або завантажується самостійно відповідно до статті 4 п. 4аа Закону про Реєстр Національного Суду)
8. У разі подання заяви суб'єктом, на який не поширюється обов'язок внесення до Реєстру Національного Суду, - документи, що підтверджують спосіб представлення заявника / **оригінал або копія оригіналу** завірена нотаріусом або адвокатом сторони, який виступає у ролі уповноваженого, юрисконсульт, патентним адвокатом чи податковим радником /
9. **Інші документи**, що випливають із Закону про будівництво від 7 липня 1994 року та окремих положень, які треба додати до заяви про дозвіл на будівництво, наприклад:
 - рішення, що визначає умови забудови та керування територією² із клаузулою крайності, тобто рішення, що встановлює умови забудови або рішення, що визначає місце інвестицій громадського призначення, - якщо це вимагається відповідно до положень Закону про просторове планування та забудову,
 - рішення про умови навколишнього середовища³ із клаузулою крайності.

УВАГА:

Документи, подані до матеріалів справи, мають бути в оригіналі (ст. 76 § 1 к.р.а.).

Якщо документ, необхідний у цій справі, знаходиться у актах іншого адміністративного органу чи суб'єктів, які в силу закону чи угоди уповноважені розглядати окремі справи, що вирішуються адміністративними рішеннями або видають довідки, для сторони достатньо офіційно посвідчених цим органом копії або витягу з цього документа (ст. 76а § 1 к.р.а.)

² Закон про просторове планування та розвиток від 27 березня 2003 р. (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1073).

³ Закон від 3 жовтня 2008 р. Про обмін інформацією про довкілля та його охорону, участь громадськості в охороні навколишнього середовища та оцінку впливу на навколишнє середовище (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., Пункт 1405). Постанова Ради Міністрів від 9 листопада 2010 р. Про проєкти, які можуть мати істотний вплив на навколишнє середовище (Журнал законів 2016 р., Пункт 71).

Призначеними до засвідчення копій документів є нотаріуси, а також виступаючі у справі уповноважені сторони, якими є адвокати, юрисконсультанти, патентні повірені, податкові радники, а також уповноважений працівник органу, що здійснює провадження, якому був представлений документ (ст. 76a § 2 i 2b k.p.a.).

6. Оплати

Державний збір:

1. З моменту подання документа, що підтверджує надання довіреного особи чи прокуриста - **17 злотих** (не застосовується до довіреностей, наданих подружжю, спадкодавцю, нащадку або побратимам, або коли уповноваженим є суб'єкт господарювання, звільнений від сплати державного збору).
2. З затвердження проекту будівництва – **47 zł**
3. З дозволу, виданого відповідно до положень Закону про будівництво - відповідно до обсягу заяви:
 - 1) для будівництва будівлі та будівельного обладнання, пов'язаного з будівлею:
 - a) будівлі, призначеної на ведення господарської діяльності іншої ніж землеробська і лісова:
 - на кожен м2 площі для користування- **1 zł**
 - не більше ніж – **539 zł**
 - b) будівлі, що служать господарським цілям в землеробському господарстві – **14 zł**
 - c) іншої будівлі – **48 zł**
 - d) свердловини та обладнання для видалення забруднень та водостоків – **20 zł**
 - e) будівлі, пов'язані з сільськогосподарським виробництвом – **112 zł**
 - f) водопровідних, каналізаційних, електричних, телекомунікаційних, газових, опалювальних та дорожніх мереж, за винятком під'їзних шляхів, доїзду до будівель та з'їздів з дороги, із застереженням літ.г – **2 143 zł**
 - g) водопровідних, каналізаційних, електроенергетичних, телекомунікаційних, газових, опалювальних та дорожніх мереж довжиною до 1 кілометра – **105 zł**
 - h) інших будівель – **155 zł**
 - i) будівельних пристроїв, пов'язаних з будівельним об'єктом – **91 zł**

Що стосується дозволу на будівництво будинку зі змішаною функцією, житлова площа цієї будівлі не включається до обчислення державного збору.

У випадку дозволу на будівництво, що охоплює більш ніж один будівельний об'єкт, зазначений у цьому пункті, державний збір стягується за кожен об'єкт окремо.

- 2) для реконструкції або ремонту будівельного об'єкта та для відновлення будівельних робіт - 50% від ставок, зазначених у пункті 1).

Оплати державного збору можна здійснити на банківський рахунок Уряду Міста Краків (наприклад, на пошті, банківським переказом) або без додаткових комісій у відділеннях PKO Bank Polski S.A. у Кракові та в касах Уряду. Підтвердження оплати державного збору має бути додане до заяви в оригіналі.

НОМЕР РАХУНКУ - Державний збір - 49 1020 2892 2276 3005 0000 0000

УВАГА! – Не підлягає державному збору виконання службових дій, видача посвідчення та дозволу у справах житлобудівництва.

7. Оформлення

Рішення Міського Голови Міста Кракова.

8. Строк

Вирішення справи відповідно до ст. 35 та 36 Кодексу адміністративного судочинства.

9. Документи, отримані в процесі розгляду

1. Наказ регіонального директора з охорони навколишнього середовища - якщо в рамках процедури проводиться оцінка впливу на навколишнє середовище.
2. Думка регіонального директора з охорони навколишнього природного середовища та думка компетентного санітарного інспектора щодо визначення обсягу звіту - у випадку, якщо інвестор додатково просить провести процедуру оцінки впливу на навколишнє середовище та визначити обсяг звіту.
3. Угода Воєводського Консерватора Пам'яток - стосовно будівельних об'єктів та територій, не внесених до реєстру пам'яток, та внесених до гмінного реєстру пам'яток.
4. Думка Колективу з Завдань стосовно велосипедного аудиту у місті Краків - у випадку, якщо запланована інвестиція може вплинути на систему велосипедної комунікації у місті Краків (відповідно до Службового Наказу № 2/2005 Міського Голови Кракова від 26 січня 2005 року).

10. Порядок оскарження

Рішення може бути оскаржене Малопольському Воєводі за посередництвом мера міста Кракова - Відділ Архітектури та Урбаністики УМК протягом 14 днів з дня вручення рішення.

11. Правова основа

1. Ст. 28, ст. 33 п.1 і 2, ст. 34 п. 4, ст. 35 п. 1-5 та ст. 36 п.1 та ст. 36а п. 1 та п. 2-5 Закону від 7 липня 1994 р. Закон про будівництво (цілісний текст від 2018 р., Журнал законів, пункт 1202, із змінами)
2. Ст. 72 п. 3, ст. 88 п. 1 пункт 1 та п. 5 та ст. 69 і 70 у зв'язку зі ст. 88 п. 2 Закону від 3 жовтня 2008 р. Про надання інформації про довкілля та його охорону, участь громадськості в охороні навколишнього середовища та оцінку впливу на навколишнє середовище (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., п. 1405).
3. Акт від 14 червня 1960 р. Кодекс адміністративного судочинства (цілісний текст: Журнал законів 2017 р., пункт 1257).
4. Акт від 16 листопада 2006 р. Про державний збір (цілісний текст: Журнал законів 2016 р., пункт 1827, зі змінами).
5. Постанова Міністра Інфраструктури та Розвитку від 24 серпня 2016 року про шаблони: заява на дозвіл на будівництво або знесення, повідомлення про будівництво та реконструкцію однородного житлового будинку, декларація про право розпорядження нерухомістю для будівельних цілей та рішення про дозвіл на будівництво чи знесення (Журнал законів 2016 р., ст. 1493).
6. Розпорядження Міністра Транспорту, Будівництва та Морського Господарства від 25 квітня 2012 р. Про детальний обсяг та форму будівельного проекту (Журнал законів 2012 р., пункт 462, із змінами та доповненнями).

12. Додаткова інформація для клієнта

- I. Під час провадження може проводитись медіація, якщо характер справи дозволяє. Медіація є добровільною.
Мета медіації - з'ясувати та врахувати фактичні та правові обставини справи та домовитись про врегулювання її у межах чинного законодавства, у тому числі шляхом винесення рішення. Учасниками медіації можуть бути:
 - 1) орган, що веде провадження, та сторона або сторони такого провадження, або
 - 2) сторони провадження.
- II. В процесі провадження орган може накласти, в порядку постанови, обов'язок постачання інших доказів, що дозволяють врегулювати спірні питання, порушені сторонами під час адміністративного провадження або підтверджені адміністративним органом по службі, і спрямовані на забезпечення інтересів третіх осіб, наприклад, додаткову експертизу, таку як:
 1. аналіз щодо забезпечення природного освітлення для приміщень та правильного часу сонячного світла,
 2. вплив на споруди сусідніх об'єктів,
 3. документація щодо осушення ділянки чи об'єкта, що є предметом рішення, або сусідніх об'єктів,
 4. інше - на основі окремих положень.
- III. Відповідно до ст. 29 п. 3 Закону про будівництво, дозвіл на будівництво вимагає проектів, які потребують оцінки впливу на навколишнє середовище, та проектів, які потребують оцінки впливу на ділянці Natura 2000, відповідно до ст. 59 Закону від 3 жовтня 2008 р. Про доступ до інформації про довкілля та його охорону, участь громадськості в охороні навколишнього середовища та оцінки впливу на навколишнє середовище.
- III. Незначне відхилення від затвердженого проекту будівництва або інших умов дозволу на будівництво не потребує рішення про зміну дозволу на будівництво і є допустимим, якщо це не стосується:
 1. сфери, охопленої проектом облаштування ділянки або території
 2. характерних параметрів будівельного об'єкту : кубатури, поверхні забудови, висоти, довжини, ширини і кількості поверхів
 3. забезпечення умов, необхідних для використання цього об'єкту інвалідами,
 4. змін в задуманому використанні будівельного об'єкта або його частини,
 5. установлень місцевого плану просторового облаштування або рішення про умови забудови і облаштування території
 6. та змін, які потребують отримання чи зміни думок, домовленостей та дозволів, необхідних для отримання дозволу на будівництво або для подання повідомлення:
 - а) будівництва, про яке йдеться у ст. 29 п. 1 пункт 1а, 2b та 19а, або
 - б) реконструкції, про яку йдеться у ст. 29 п. 2 пункт 1б.
- IV. Значне відхилення від затвердженого проекту будівництва або інших умов дозволу на будівництво дозволяється лише після отримання рішення про зміну дозволу на будівництво.
- V. Проектувальник повинен кваліфікувати передбачуване відхилення і включити в проект відповідну інформацію (креслення та опис) щодо відхилення, зазначеного у ст. 36а п. 5 Закону про будівництво.

- VI. У зв'язку із внесенням змін до Постанови Міністра Транспорту, Будівництва та Морського Господарства від 25 квітня 2012 р. Про детальний обсяг та форму будівельного проекту (Журнал законів 2012 р., Пункт 462, із змінами) до будівельного проекту проектувальник для об'єктів, перелічених у ст. 20 п. 3 пункт 2 Закону про будівництво, повинен надати **енергетичні показники**.
- VII. У зв'язку із внесенням змін до Постанови Міністра Транспорту, Будівництва та Морського Господарства від 25 квітня 2012 р. Про визначення геотехнічних умов для фундаменту будівельних конструкцій (Журнал законів 2012 р., Пункт 463), проектувальник повинен додати **геотехнічний висновок** до проекту будівництва (§ 7 п. 1 Положення).

Опрацював:
Томаш Лібера
Дата: 15.12.2017 р.

Висловив думку:
Юридичний радник
Томаш Дирдицький-Боровий
Дата: 15.12.2017 р.

Затвердив: Директор
Ядвіга Варат-
Хапонська
Дата: 15.12.2017 р.